

Prodej bytu 2kk, 58 m2, Toužimská, Praha 9

5.499.000 Kč

vč. parkovacího stání

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 9**

Město: **Praha**

Ulice: **Toužimská**



Popis nemovitosti:

Dovoluji si nabídnout bytovou jednotku o dispozici 2kk a velikosti 58 m2, která se nachází v přízemí třípodlažního objektu s výtahem. K bytu přináleží venkovní parkovací stání ve vnitrobloku. Jedná se o nový developerský projekt v ulici Toužimská, kde bude celkem 15 bytů. Součástí ceny bytu je je následující vybavení: předookenní žaluzie, podlahové vytápění, sanita, obklady a dlažba, kvalitní plovoucí podlahy, dveře s obložkovými zárubněmi. Dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka pouhých 50 metrů od domu. Cesta linkami 158, 195 a 201 na stanici metra C Letňany zabere jen 5 minut. Pro noční dopravu je možné využít linky 603 a 953 ze zastávky Toužimská. Autem trvá cesta do centra Prahy jen 15 minut. V sousedství je velké obchodně - zábavné centrum OC Letňany. Alternativu tvoří hypermarket Globus, supermarkety Lidl, Penny nebo Žabka. Příznivce gastronomie zaujme několik pizzerií, Empír Steak nebo restaurace U Karla a Na Kotvě. Pro trávení volného času je možné navštívit Relax centrum Blue Orange, Ice Arenu, Squash Modrý svět či Sport centrum Praha. Pouhých 200 metrů od domu začíná velký Letňanský lesopark. Na 36 hektarech se nachází 9 ha lesa, louky se soliterními stromy, síť asfaltových cest a také dětské hřiště ve tvaru letadla. Jedná se o místo klidu a odpočinku, ideální pro procházku s kočárkem. Děti se v lesoparku mohou proběhnout, zaježdít si na kole, koloběžce či odrážedle. Lákadlem je pak síť jednosměrných stezek pro terénní cyklistiku - tzv. singletailly (čtyři singltrailové trasy měří přibližně 5400 m). Pro bruslaře je zde 800 metrů dlouhá dráha. Financování a další služby vyřídíme u nás za nejlepších podmínek. Pro více informací mi zavolejte, napište, podívejte na www.dostupnydomov. Těším se s Vámi na prohlídku.

Elektřina: **neuvezeno**

Plyn: **neuvezeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **58**

Pl. pozemku: **0**

Zařizeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Roubík Petr

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 210000**