

Prodej bytu 3+1 OV, 82 m2, v RD, s vlastní zahradou

6.700.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Litoměřice**

Město: **Roudnice nad Labem**

Ulice: **Dr. Slavíka**



Popis nemovitosti:

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Exkluzivně nabízíme k prodeji překrásný a nadstandardně vybavený byt o velikosti 3+1 a výměře 82m2. Nachází se ve zrekonstruovaném domě o třech jednotkách a jeho součástí je i vlastní zahrádka a prosluněná, zastřešená terasa. Celý byt prošel nákladnou, kompletní rekonstrukcí, kde se změnila původní dispozice. Nové zděné jádro, vstupní i vnitřní dveře, kompletní elektroinstalace, celá kuchyň včetně moderních spotřebičů a linky, vinylové podlahy a luxusní koupelna s rohovou vanou i sprchovým koutem a obložením z velkoformátových dlaždic. K bytu náleží dva soukromé sklepní úložné prostory. V případě zájmu je možnost ponechat stávající bytové vybavení, nábytek, apod. Byt se nachází v klidné a zcela bezpečné lokalitě v těsné blízkosti příslušajícího centra malebného městečka Roudnice nad Labem, které se nachází pouhých 20 minut jízdy autem z Prahy a které současně nabízí veškerou občanskou vybavenost. V místě bydliště jsou dvě základní školy ve vzdálenosti 50 a 150 m. Zastávka autobusu s přímým spojem do Prahy 2 minuty od místa bydliště. Náměstí, pošta cca 5 minut, vlakové nádraží 10 minut, nemocnice 10 minut. Billa 150 metrů. Nízké měsíční náklady. V případě dotazů se na nás s důvěrou obraťte a v případě zájmu Vám tento opravdu krásný byt rádi osobně ukážeme.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **82**

Podlahová pl.: **82**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Hrabáková Eva

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 206527**