

Prodej bytu 4+kk, 94m²

2.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 6**

Druh: **byt velký**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Bělohorská**



Popis nemovitosti:

90metrový byt na Praze 6 za pouhé 3.000.000,- Kč!!! Unikátní příležitost k bydlení v atraktivní lokalitě pražského Břevnova za bezkonkurenční cenu. Jedná se o netradiční bydlení s absencí oken, naše vizualizace však naznačují, že zde může vzniknout velice stylový byt. Cílovou skupinou budou především klienti, kteří tráví většinu času v zaměstnání, ve společnosti, domů si přicházejí odpočinout. Nabízíme k prodeji nebytový prostor, původní kryt civilní obrany ve druhém podzemním podlaží činžovního domu s výtahem, který se může stát vaším novým domovem. Vstup se nachází v úrovni vchodu do dvora/zahrady v zadní části domu, od vstupu z ulice až ke dveřím sjedete výtahem. Prostory jsou prázdné, vyklizené, připravené k vybudování nového bytu. Je zde zavedena elektřina, voda i odpady, funkční vzduchotechnika. Dispozičně lze vytvořit byt 4+kk - ložnice, obývací pokoj, pracovna, šatna, prádelna, posilovna nebo kulečnick, fantazii se meze nekladou. Prostory nemusí nutně sloužit k bydlení. Máme zkušenosti s přestavbou krytu na luxusní wellness, lze zde postavit kanceláře, hernu, dílnu, v minulosti zde byl sklad... V okolí je veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, kavárny, poliklinika, nedaleko jsou parky Ladronka, Hvězda, Břevnovský klášter, Pražský hrad, Strahov, Petřín, koupaliště Petynka. Perfektní dostupnost do centra města (12 minut tramvají na Malou Stranu). Domluvte si prohlídku a přijďte se podívat osobně. Videoprohlídka se vztahuje k jinému krytu v nabídce, kryty jsou si však velice podobné a mají oba velký investiční potenciál.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveдено**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuveдено**

Podlahová pl.: **94**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveдено**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **neuveдено**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **0**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Mrázek Jiří

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 210161**