

Prodej bytu 4+1, 125m²

11.880.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 7**

Druh: **4+1**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Tusarova**

Popis nemovitosti:

Nabízíme velkorysý mezonetový byt 4+1 o obytné ploše 125,7m². Nachází se v posledních patrech činžovního domu s výtahem. Ve spodním patře, do kterého se vstupuje z chodby, naleznete prostorný obývací pokoj propojený s moderní dřevěnou kuchyní s ladícím jídelním stolem, ložnici s velkou šatnou a praktickou komorou na uložení všech nezbytných věcí, vstupní chodbu s úložnými prostory a WC. Do horního patra se dvěma ložnicemi a koupelnou s vanou vystoupáte po dřevěném schodišti přímo z obývacího pokoje. Poloha v nejvyšších patrech poskytuje obyvatelům bytu nejen krásné výhledy přes střechy okolních domů, ale také maximální klid, kdy nehrozí žádné rušení od sousedů. Rohový dům je v perfektním stavu, společné prostory jsou dobře udržované. V přízemí jsou pronajaté nebytové prostory generující zisk, který se rozpočítává mezi majitele bytových jednotek. Dům stojí v klidné části ulice naproti malému parku. V ulici je dostatek parkovacích míst pro rezidenty. Byt se nachází v Holešovicích, které se v posledních letech staly jednou z nejžádanějších lokalit v Praze a byly dokonce zařazeny mezi TOP 10 nejzajímavějších městských čtvrtí v Evropě. Čtvrť se neustále rozvíjí a v současnosti svým obyvatelům nabízí veškerý komfort moderních městských částí. Výbornou dopravní obslužnost zajišťuje metro spolu s tramvaji, v blízkosti je i vlakové nádraží a pro majitele aut pražská magistrála. V blízkém okolí je opravdu vše, co člověk k aktivnímu modernímu životu potřebuje: škola, školka, vyhlášené restaurace a kavárny, kulturní centra a galerie, spousta menších i větších obchodů nabízejících zboží všeho druhu a široký výběr míst ke sportu a relaxaci. Blízká řeka nabízí prostor k procházkám stejně jako oblíbený park Stromovka. V tom si na své přijdou i cyklisti, běžci či bruslaři, milovníci golfu zase ocení nedaleké golfové hřiště. Veškeré informace naleznete na webové stránce k této nemovitosti. www.bytusarova.cz Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 3 235 060 Kč budete mít měsíční splátku pouze 59 733 Kč

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **125**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **6**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Feřtr Pavel

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 206164**