

Rodinný dům 5+kk se dvěma koupelnami, Tuhaň

7.990.000 Kč

cena vč. kompletního právního i hypotečního servis

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Mělník**

Město: **Tuhaň**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Exkluzivně doporučujeme ke koupi rodinný dům o dispozici 5+kk s pozemkem o výměře ideálních 617m² v Tuhaň. Jedná se o novostavbu z roku 2023, přičemž byl kladen důraz na kvalitu provedení a hlavní výhodou je, že si každý zákazník může finální povrchy dokončit dle vlastních představ, dům se prodává k dokončení (chybí podlahové krytiny, interiérové dveře, obklady a dlažby, sanitární vybavení, datové zásuvky a pár dalších drobností), dům bude dokončen na podzim tohoto roku. Standardem domu je zejména: podlahové teplovodní topení, plastová okna s izolačními trojskly, příprava pro krb a datové rozvody ve všech pokojích. Dispozice sestává následovně: 1.NP vstupní hala, chodba, koupelna s WC, technická místnost, obývací pokoj s kk, pracovna 2.NP chodba, tři ložnice, koupelna s vanou a WC Stavba je z tvárnice Ytong 30cm + EPS 16cm, střecha zateplena 36cm minerální vlnou, krytina betonová, vytápění řešeno tepelným čerpadlem vzduch/voda, teplá voda bojler. Obec Tuhaň je ideálním místem pro rodiny s dětmi, neboť v okolí je mnoho přírody, přímo v obci či okolí se nachází mateřská i základní škola, sportovní centrum, fitness, obchody, pošta, restaurace a mnoho dalšího. Dokončení domu je v běžném standardu odhadována na cca 300.000,-Kč a toto není zahrnuté v ceně. V případě zájmu je možné koupit celý dvojdom (10+2kk se čtyřmi koupelnami), nebo si pouze vybrat polovinu, která svou orientaci lépe vyhovuje preferencím. Fotografie jsou pořízené z již postaveného domu, vizualizace slouží pouze jako ilustrace, jak by mohl být interiér zařízen. Dopravní dostupnost Prahy do 20 minut autem, na metro C Kobylisy je to 22 minut. Financování hypotékou je samozřejmostí, pro více informací či sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitního průvodce.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **rohový**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **65**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **617**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLÍ reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Evropský David

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 210052**