

Prodej rodinného domu 76 m2, pozemek 816 m2

8.290.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Praha - západ**
Město: **Březová-Oleško**
Ulice: **Kamenitá**



Popis nemovitosti:

Exkluzivní nabídka rodinného domu v obci Březová-Oleško, katastrální území Oleško u Zvole (okres Praha-západ) s dispozicí 3+kk o výměře 76 m2 užitné plochy. Jedná se o původní dřevostavbu z roku 2000, která byla rekonstruována v roce 2021. Celková výměra pozemku činí 816 m2. Dispozice: předsiň (4,37 m2), koupelna s WC (4,27 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,49 m2), dětský pokoj (10,04 m2), ložnice (15,18 m2) a komora (1,84 m2). V suterénu je k dispozici sklep o výměře 15,56 m2. V podkroví je k dispozici nízká půda. Konstrukce původního domu z roku 2000 je dřevostavba. V roce 2021 byl dům rekonstruován a dostavěn zděnou částí (YTONG). Dům je zateplen a disponuje PENB třídy C. Střecha je sedlová s krytinou Bramac. Dům je napojen na elektřinu a vlastní septik. Aktuálně je zdrojem vody vlastní studna na zahradě (vrt o hloubce 35 m). Obec plánuje výstavbu vodovodu a kanalizace, následně i nové příjezdové komunikace. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy ve formě zabudovaných radiátorů a kachlovými kamny na tuhá paliva v obývacím pokoji, zdrojem teplé vody je elektrický bojler. Podlahy jsou betonové, na povrchu s keramickou dlažbou či plovoucí podlahou. Dřevěná a plastová okna disponují dvojsklem. Objekt je orientován primárně na jih a západ a nachází se na velmi klidném místě. Dobrá dopravní dostupnost Prahy autem i MHD; autobus linky 333 směr metro C - Kačerov.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 70
Voda: studna	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 816
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Homola Antonín

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 204493**