

Prodej nadčasové novostavby na klíč na hezkém místě, Konárovice u Kolína

11.300.000 Kč

U nemovitosti nabízíme možnost Dotované hypotéky!

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Kolín**

Město: **Konárovice**

Ulice: **V Hájku**



Popis nemovitosti:

U nemovitosti nabízíme možnost Dotované hypotéky! Prohlídky probíhají na místě výstavby s makléřem a se stavebním odborníkem, díky čemuž se dozvíte veškeré dostupné informace. Nepřehlédněte, ve fotogalerii naleznete aktuální fotografie ze stavby! Společnost Bidli nabízí k prodeji nadčasový projekt novostavby s krásným výhledem do okolí v obci Konárovice u Kolína. Novostavba je v tuto chvíli ve výstavbě, postup výstavby je vidět ve fotogalerii. Finální podoba je znázorněna pomocí vizualizací, které vznikly z podkladů projektové dokumentace. Zastavěná plocha a nádvoří má výměru 213 m², užitná plocha samotné nemovitosti je 180 m² plus garáž. Plocha zahrady je 235 m². Dispozice domu, který bude vystaven ze dvou budov propojených skleněným průchodem je 4+kk, 2x koupelna, dětský koutek, garáž, terasa. Levá budova: přízemí bude disponovat dvěma pokoji, koupelnou a technickou místností s toaletou, v patře bude umístěn dětský koutek, prostorný obývací pokoj, na který bude navazovat kuchyňská část (s přípravou na kuchyňskou linku). Z vrchní části je také vchod na prostornou terasu. Pravá budova: v přízemí bude garáž, v patře ložnice s koupelnou. Vchod do tohoto prostoru je přes skleněný průchod. Vytápění - podlahové bude pomocí plynového kotle, v koupelnách otopná tělesa. Příprava na tepelné čerpadlo pořešena. Dům bude vystaven z pórobetonu 30, izolace 20 cm. Okna plastová v barvě antracit, vnitřní barva bílá, trojsklo. Velké formáty zajišťují světlé vnitřní prostory. Střecha černý plech, dvojité konstrukce, izolace. Lokalita a občanská vybavenost: Konárovice leží 7 km od spádového města Kolína, kam se dostaneme autobusem či autem. Žije zde okolo 1000 obyvatel. V obci je pošta, školka, obchod, hospoda, fotbalové hřiště, kostel. Výborná lokalita pro cykloturistiku a výlety do širokého okolí. Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 2 932 000 Kč budete mít měsíční splátku pouze 32 317 Kč

Elektřina: **neuveďeno**
Plyn: **neuveďeno**
Voda: **neuveďeno**
Odpady: **neuveďeno**
Vytápění: **neuveďeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **neuveďeno**
Umístění: **klidná část obce**
Poloha obj.: **samostatný**
Balkon: **ne**
Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **180**
Podlahová pl.:
Pl. pozemku: **448**
Zařídění: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Hřibová Irena

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 208925**