

Prodej nadstandardní vily 925 m2, pozemek 2127 m2

31.650.000 Kč

včetně provize a právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **jiné**

Typ: **prodej**

Okres: **Jeseník**

Město: **Jeseník**

Ulice: **Tyršova**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme k prodeji nádhernou luxusní vilu po rozsáhlé rekonstrukci (náklady 35 milionů korun), která se nachází v centru Jeseníku, nedaleko vyhlášených Priessnitzových lázní. Multifunkční vila o užitné ploše 925 m2 nabízí ve třech nadzemních podlažích a podkroví prostory pro restauraci s kompletním zázemím, wellness prostor s vířivkou, saunou a hygienickým vybavením, ordinaci praktického lékaře včetně čekárny a zázemí pro personál, přednáškový sál pro 45 osob, šest apartmánů pro 2 - 4 osoby a byt o dispozici 3+1. Nechybí ani kolárna/lyžárna, hygienická zařízení, technické místnosti a kancelář správce budovy. Dopravu z přízemí až do podkroví zajišťuje výtahová plošina. Vila má bezbariérový přístup, na pozemku 2127 m2 se nachází udržovaná zahrada s grilem, terasou a dětským hřištěm. Součástí pozemku je monitorované osvětlené parkoviště pro 16 vozidel včetně elektronabíječky na Teslu. Díky kvalitní tepelné izolaci a částečnému vytápění konferenčních prostor zbytkovým teplem od plynových kotlů je budova energeticky velmi úsporná (třída C). Nachází se v samém centru města, které nabízí kompletní občanskou vybavenost. Rozsáhlá síť nákupních center a obchodů všeho druhu je doplněna širokou nabídkou služeb. Dostupnost úřadů, nemocnice, lékáren, zdravotních středisek, pošty a policie je samozřejmostí. Lokalita nabízí řadu výborných restaurací, kaváren či barů, nechybí ani kulturní či sportovní zařízení. Doprava je zajištěna prostřednictvím MHD, železniční a autobusové dopravy. Tato lokalita se navíc pyšní nejčistším ovzduším v Česku. Pouhých 11 km od vily je moderní lyžařský areál, v okolí jsou desítky tras pro cyklisty, běžkaře i pěší. Pro více informací volejte nebo sledujte web nemovitosti www.vilajesenik.cz případně se podívejte na 3D scan nemovitosti, nebo videoprohlídku v sekci foto. Doporučujeme prohlídku.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **380**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **2127**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDL reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Culka Vítězslav

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 191403**