

Prodej nízkoenergetického rodinného domu 161 m2, pozemek 185 m2, Lipová, Nelahozeves - Lešany

9.300.000 Kč

včetně provize a právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Mělník**

Město: **Nelahozeves**

Ulice: **Lipová**



Popis nemovitosti:

Nabízím k prodeji třípodlažní řadový nízkoenergetický rodinný dům ve známém projektu Anglický resort, který se nachází v obci Nelahozeves v 15 km od Prahy a v 4 km od Kralup nad Vltavou. Dům má dispozici 5+kk a užitnou plochu 178 m2. V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj s kuchyňským koutem s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči. Také se zde nachází samostatná toaleta a technická místnost. V prvním patře jsou další tři samostatné pokoje a velká koupelna s rohovou vanou a WC. Navíc má koupelna podlahové vytápění. Ve druhém patře najdeme další pokoj s krásným výhledem na okolí. Můžete ho využívat jako pracovnu nebo jako pokoj pro hosty, a nebo vybudovat domácí tělocvičnu. Pokoj je klimatizován. K domu patří i malá, útulná zahrádka se zahradním domkem údržba které nevyžaduje hodně úsilí, ale dává možnost cítit se pravým zahrádkářem a využít ji pro příjemné posezení s rodinou či přáteli. Před domem jsou parkovací místa pro dvě auta. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Dům spadá do třídy energetické náročnosti B, což v značné míře ušetří náklady. Obec Nelahozeves má základní občanskou vybavenost. Nachází se tady školka, škola, několik restaurací a obchodů. Je zde bohatý kulturní život. Zároveň je to i rodiště známého českého skladatele Antonína Dvořáka. Za zmínku stojí i nádherný renesanční zámek, kde se nachází významná část sbírek rodu Lobkowicz a zámecká restaurace. Překrásná příroda vás nabádá vyrazit na výlety a poznávat krásu okolí. Dokonce můžete dojet lodí do Prahy z místního přístavu Marina Vltava. Co se týče dopravní dostupnosti, tak autem do Prahy (Letňany, Dejvice, Zličín) dorazíte zhruba za 30 min., z vlakového nádraží je přímý spoj na Masarykovo nádraží, který trvá cca 45-50 min. Je to krásné a klidné místo v blízkosti Prahy, významný resort kde můžete mít svůj vlastní „rodinný hrad“.

Elektřina: **neuvezeno**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **76**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **185**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Shishkin Alexey

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 208438**