

Luxusní dům se zahradou a vlastním parkováním

11.775.000 Kč

možnost odečtu 21% DPH

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Český Krumlov**

Město: **Horní Planá**

Ulice: **Karlovy dvory I**



Popis nemovitosti:

Prodej investičního prázdninového domu na Lipně, který Vás bude bavit. Nabízí tři ložnice s dvěma koupelnami o celkové výměře 117 m² + přilehlý venkovní prostor, zahrada a dvě parkovací místa. Tento zdařilý projekt Karlovy Dvory obsahuje celkem 4 shodné dvojdomy. Vzhled a použité materiály dokonale kopírují ráz nádherné okolní krajiny. Pro dosažení největších možných úspor při spotřebě energie, je zde použito vysoce kvalitní tepelné čerpadlo, které v kombinaci s masivním zateplením a systémem podlahového vytápění, zajistí potřebný komfort s malými náklady. Aby byl dům skutečně nízkonákladový, je napojen na vlastní zdroj vody a septik. Napojení na obecní vodu a kanalizaci je připraveno a bude ho možné snadno propojit na řád, který obec do tří let bude realizovat. Projekt se nachází u Lipenského jezera a je ideálním místem pro klidnou rodinnou dovolenou, ale i k trvalému bydlení. Pro případ koupě jako investice, je zastřešen společností, která se stará o všechny záležitosti spojené s kompletní správou. Jedná se tedy o investiční příležitost, která Vám také může zajistit pasivní příjem po celý rok. Z osmi jednotek jsou ještě volná čísla 1, 3 a 4. č. 1 za cenu 11.775.000,- Kč č. 3 za cenu 10.940.000,- Kč č. 4 za cenu 10.875.000,- Kč

Elektřina: 220	Materiál: dřevostavba	Užitná pl.: 0
Plyn: neuveďeno	Stav obj.: neuveďeno	Zastavěná pl.: 75
Voda: neuveďeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 117
Odpady: neuveďeno	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 301
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 1

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Šťastná Ludmila

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 209720**