

Prodej bytu 2+kk, 56 m2, v ulici Klaricova

5.300.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **České Budějovice**

Město: **České Budějovice**

Ulice: **Klaricova**



Popis nemovitosti:

Hledáte bezchybné bydlení v Českých Budějovicích? Zakládáte si na kvalitě a preciznosti designu? Pak je pro vás tento krásný prostor ideální volbou. Byt v osobním vlastnictví, o dispozici 2+kk a velikosti 56 m2, se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu s moderním výtahem. Při vstupu si můžeme všimnout nádherné kombinace a jemnosti barev, jež jsou v celém interiéru použity. Kuchyně se pyšní designovou kuchyňskou linkou na míru a je propojena s obývací částí. Další předností je útulná ložnice o velikosti 4 m2, kde si můžete vychutnat svou ranní kávu a relaxovat. Překrásná ložnice je samozřejmostí a koupelna s vanou je dalším bonusem. K bytové jednotce náleží také prostorný sklep o rozloze 5 m2. Náklady na bydlení jsou 1750,- (fond oprav + zálohy na vodu a topení) + elektrická energie. Přímo před domem je k dispozici dětské hřiště, nedaleko je také školka, škola a další občanská vybavenost. Byt je vhodný jako investiční příležitost. Stejně tak poslouží mladému páru jako startovací byt. Díky praktickému dispozičnímu řešení se v něm však pohodlně bude žít i mladé rodině s malými dětmi nebo novému majiteli důchodového věku. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, velmi ráda vám tento hezký byt představím.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 56
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 0	Patro: 5

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Vejdovcová Markéta

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 201679**