

Stavební pozemek v Dolní Radechové

3.497.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Náchod**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Dolní Radechová**

Typ: **prodej**

Ulice: **V Koutě**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji tento stavební pozemek o rozloze 2591 m² v obci Dolní Radechová u Náchoda. Pozemek se nachází na kraji obce, na klidném místě obklopeném přírodou. Z celkové výměry 2591m² je 1507m² naprostá rovina. Přístup k pozemku je po asfaltové komunikaci. Přes pozemek protéká malý potok. Pozemek je určen pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru doplněné využitím hospodářských objektů. Je zde možné postavit rodinný dům s jedním nadzemním podlažím s možností využití podkroví a přilehlé hospodářské stavby. Vodovodní řad, dešťová a splašková kanalizace i elektřina se nachází v silnici vedoucí kolem pozemku. Plynová přípojka je také k dispozici. Parcelní číslo 2079, v katastrálním území Dolní Radechová. Obec Dolní Radechová se nachází v podkrkonoší, v úzkém údolí pouhé 3 km od okresního města Náchod. 8 km vzdálená jsou města Česká Skalice, Červený Kostelec a Hronov. Dolní Radechová disponuje dostatečnou občanskou vybaveností pro pohodový rodinný život. Nachází se zde škola i školka, obchod i několik restaurací. K využití se nabízí místní sportovní středisko s tenisovými kurty a fotbalové hřiště. Obec pořádá různé kulturní akce a Vaše děti mohou navštěvovat zdejší kroužky. Toto místo je křižovatkou turistických a cykloturistických cest. Kopcovitý terén nabízí krásné vyhlídky do kraje, a je vhodný k celoroční turistice i k zimním sportům. Nabízíme možnost vyřízení veškeré stavební dokumentace a výstavbu Vašeho vysněného rodinného domu na klíč. Můžete si vybrat z naší nabídky typových domů a nebo si nechat navrhnout dům přesně podle Vašich představ. Pozemek je prověřen a je k němu zpracována kompletní analýza. Pro více informací ohledně pozemku i možnosti výstavby rodinného domu na klíč prosím kontaktujte makléřku. Výhodné financování Vám rádi zdarma zajistíme.

Elektřina: **neuveďeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveďeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **120**

Voda: **neuveďeno**

Umístění: **neuveďeno**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **neuveďeno**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **2591**

Vytápění: **neuveďeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Galovičová Adéla

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 209069**