

Bidli v Rodově, X. etapa, Jednotka 3+kk 10B3, parkování, předzahrádka

5.500.000 Kč

Cena je včetně parkovacího stání, předzahrádky. Ce

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Hradec Králové**

Město: **Smiřice**

Ulice: **Smiřice**



Popis nemovitosti:

V rámci X. etapy developerského projektu Bidli v Rodově, Vám nabízíme moderní nízkoenergetický byt 3+kk 101,9 m² (bytová jednotka 80,9 m² + půdní prostor 21 m²), s předzahrádkou cca 110 m² v malebné obci Smiřice, část Rodov, nedaleko od Hradce Králové. Byty jsou budovány v rámci trojdomů, tj. domů se třemi jednotkami, čímž je zaručen dostatek soukromí. Jelikož jsou jednotky situovány vedle sebe a řešeny jako mezonetové, jedná se prakticky o jistou formu řadového domu. Každý byt bude mít vlastní fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie pro ohřev teplé vody. Díky nízkoenergetické konstrukci a vlastní fotovoltaické elektrárně bude náklad na elektrickou energii (tj. vytápění, osvětlení, vaření a ohřev teplé vody) v bytě velmi nízký. Každý Klient si má možnost vybrat finální vybavení bytu dle svého vkusu. Výborná poloha obce zajišťuje dobrou dopravní dostupnost do Hradce Králové (5 km po D11) i Jaroměře (6 km po D11), přímé železniční spojení s Hradcem Králové, Pardubicemi a Jaroměří. Přímo u projektu bude vybudována nová autobusová zastávka. V nedalekém okolí veškerá občanská vybavenost pro bydlení i podnikání, kulturní a sportovní vyžití. V rámci ceny bytu v rodinném domě je předzahrádka a parkovací stání. Plánovaný termín dokončení je konec roku 2023.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **dřevostavba**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **102**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Karban David

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 206468**