

Prodej rodinného domu 200m2, pozemek 1460m2

19.000.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Mělník**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Mělník**

Typ: **prodej**

Ulice: **Komenského**

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji krásnou a prostornou novostavbu domu 6+1 v poklidné okrajové části Mělníka. Patrový dům z roku 2013 o celkové obytné ploše 200 m2 má šest samostatných světlých pokojů s velkými okny, která poskytují dokonalé výhledy na krajinu kolem soutoku Labe a Vltavy. Pokoje mají podlahové vytápění, podlahy jsou pokryty dubovými prkny a dlažbou. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyň s velkou jídelnou, koupelna se sprchovým koutem, pracovna a spižírna. V prvním patře naleznete tři ložnice, velkou koupelnu s rohovou vanou, dvě šatny a technickou místnost. Z obývacího pokoje a kuchyně je vstup na terasu a zahradu. Pozemek má 1427m2, je na něm udržovaná zahrada se závlahovým systémem a vlastní studna. Na zahradě se nachází zahradní domek s altánem, který poskytne posezení u krbu až pro 20 osob. Díky nadstandardní velikosti pozemku ho lze i rozdělit a na druhé části postavit další dům. Jedná se tedy i o zajímavou investiční příležitost. Novostavba se nachází v klidné okrajové části Mělníka, poblíž soutoku Vltavy a Labe. Centrum města Mělník je nedaleko, také do Prahy je to autem pouhých 30 minut. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, MHD i vlak. Okolí poskytuje spoustu možností ke sportovnímu vyžití: cyklistické stezky, velké koupaliště, pěší výlety, rybolov či houbaření. Pro více informací volejte nebo sledujte web nemovitosti www.dumnamelniku.cz případně se podívejte na 3D scan nemovitosti, nebo videoprohlídku v sekci foto. Doporučujeme prohlídku.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **127**

Voda: **obecní**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **1427**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLÍ reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Feřtr Pavel

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 186061**