

Prodej moderní novostavby 4+kk s fotovoltaickou elektrárnou v Petřvaldu

Vlastnictví:	neuvedeno	Okres:	Karviná
Druh:	rodinný dům	Město:	Petřvald
Typ:	prodej	Ulice:	Pod Lesem



Popis nemovitosti:

Elegance, kvalita, technologie, úspora, lokalita, toto vše nabízí novostavba krásného domu v obci Petřvald, ul. Pod Lesem, která je výjimečná svým vnitřním uspořádáním a soběstačností. Dům s užitnou plochou 121 m² (obytná plocha RD 107 m², zastavěná plocha 144 m²) je postaven v energetické třídě A a je připraven k výstavbě na pozemku o velikosti 873 m². Dům má dominantní část s vysokým stropem (obývací prostor s kuchyní), kde proslunění zajišťují 3 střešní okna a prosklené dveře s výhledem do zahrady, orientovanou na jih. Dům má dvě koupelny, koupelna s vanou a dvojumyvadlem na jedné straně domu, umístěná mezi dvěma pokoji, koupelna se sprchovým koutem na druhé straně domu se vstupem z ložnice. Součástí domu je prostorná předsíň se vstupem do technické místnosti, kam je možné umístit pračku a sušičku. K uložení věcí slouží 2 půdní prostory. Střešní okna s povrchovou úpravou proti nečistotám, s dálkově ovládanými vnitřními stíníci roletami a otevíráním včetně dešťového senzoru. Komplexní ovládání chytrého domu od světel, topení (tepelné čerpadlo se záložním elektrokotlem) atd., a to vše přes mobil, tablet, internet. Ohřev vody tepelným čerpadlem a fotovoltaickými panely. Fotovoltaická elektrárna. Dům je umístěn blízko centra obce, kde je veškeré občanské vybavení (škola, školka, zastávky, zdravotní středisko, obchody, restaurace). Do centra Ostravy je to 10 minut.

Elektřina:	neuvedeno	Materiál:	dřevostavba	Užitná pl.:	0
Plyn:	neuvedeno	Stav obj.:	výborný	Zastavěná pl.:	144
Voda:	obecní	Umístění:	neuvedeno	Podlahová pl.:	121
Odpady:	neuvedeno	Poloha obj.:	neuvedeno	Pl. pozemku:	873
Vytápění:	neuvedeno	Balkon:	ne	Zařízeno:	ne
Výtah:	ne	Počet pater:	1	Patro:	0

Zakázku nabízí:

Top domov s.r.o.

Smetanovo náměstí 1824/9, Ostrava, 702 00

tel. , +420 604 113 114, info@topdomov.cz

Makléř:

Uhrová Eva

tel. 604113114, 604113114, eva.uhrova@topdomov.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 405/3126**