

Prodej jedinečného pozemku o rozloze 12 767 m2, Březí u Říčan

25.900.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Praha - východ**

Druh: **stavební - komerční**

Město: **Březí**

Typ: **prodej**

Ulice: **Za Zahradami 111**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme prodej jedinečné nemovitosti se skvělou dostupností do Prahy v obci Březí u Říčan. Jedná se o pozemky s celkovou výměrou 12 767 m2, jejichž využití má velmi různorodé možnosti. Nemovitost lze využít jak soukromě, tak i obchodně tj. rozparcelování a rozprodej pozemků na RD, nebo přestavbou současné stavby na bytový dům, vybudovat sídlo firmy nebo také lze využít nemovitost na výstavbu zdravotnického zařízení, pečovatelského zařízení nebo také školského zařízení. Možností využití této jedinečné nemovitosti je opravdu mnoho. Velkolepá rozloha a využití okolních pozemků zajišťuje i vyhledávané soukromí. V současné době je na pozemku rodinný dům 5+kk s rozlehlou zahradou, loukou, lesem a soukromým rybníkem. První část pozemku o rozloze cca 6 321m2 je v územním plánu vedena jako „Plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (BV) s hlavním, funkčním využitím: stavby pro bydlení – rodinné domy – izolované. Další přípustné využití: školská zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, obchodní zařízení a zařízení nerušících služeb (vše do kapacity 100 m2 hrubé podlažní plochy); nerušícími službami se rozumí služby, které svým provozováním nenarušují užívání staveb, zařízení a pozemků ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí v souvisejícím prostředí – hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž), stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy. Druhá část pozemku o rozloze cca 5 238 m2 je v územním plánu vedena jako „Plochy přírodní“ s hlavním funkčním využitím: plochy přírodní, zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny, včetně významné nelesní zeleně. Poslední třetí část pozemku o výměře 1 208 m2 je rybník využíván k soukromému chovu ryb. V současné době je nemovitost napojena na studnu, vodovod, ČOV (právě probíhá příprava napojení na obecní kanalizaci), elektřinu, na domě využity solární panely. Obec Březí se nachází necelé 4 km od hranic hlavního města a nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy. Autobusová zastávka MHD linky č. 469 (směr Říčany, Strančice, žel. st.) a linky č. 366 (směr Praha-Uhřetěves, metro A Skalka) je vzdálená 10 minut chůze. Pro cesty do centra Prahy lze volit dálnici D1 s napojením na Pražský okruh, nebo vlakové spojení. V obojím případě jste v centru Prahy přibližně za 30 minut. Sousední Říčany a také nedaleká Uhřetěves je vzdálená asi 10 minut jízdy autem. Více informací u makléře nabídky. Doporučujeme prohlídku.

Elektřina: **220**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **12767**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 AZ Reality

Na Dolinách, Praha 4, 140 00

tel. +420 244 472 027, azreality@century21.cz

Makléř:

Šelder Stanislav

tel. 420608819472, stanislav.selder@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 278826**