

Prodej RD loftového typu, obec Masečín, Praha - západ

9.900.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Praha - západ**
Město: **Štěchovice**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Prodej domu loftového typu v krásné lokalitě v blízkosti Slapské přehrady. Dům z roku 2015 o užitné ploše 114m² z velké části tvoří velkoryse řešený otevřený prostor prvního podlaží, ve kterém se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout, jídelní kout, technická místnost a koupelna. Ve druhém podlaží naleznete klidovou část s koupelnou a šatnou. Při projektování domu byl kladen důraz na otevřený prostor, dle potřeby lze však prostor přepažit, aby vznikly jednotlivé místnosti, zároveň je zde příprava na přístavbu. Provozní náklady jsou díky podlahovému vytápění a krbu s výměníkem velmi nízké. Na pozemku o výměře 602 m² jsou vzrostlé stromy, které tvoří přirozené soukromí, terasa a zděná kůlna. Dům se nachází v klidné, centrální části obce. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v blízkých Štěchovicích, které jsou vzdálené 2,5 km. Obec Masečín je vyhledávanou lokalitou pro své umístění v klidné přírodě ne však daleko od Prahy. Pro spojení s Prahou lze využít autobus, který Vás odveze na Smíchov za necelých 40 min., na hranici Prahy se dostanete cca za 20 min. autem.

Elektřina: 220/380	Materiál:	Užitná pl.: 0
Plyn: ne	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 69
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 602
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář JUDr. Josef Křen
Dr. Zikmunda Wintra 10/834, Praha 6, 160 00
tel. +420 224 313 842, info@judrkren.cz

Makléř:

Demele Radek
tel. 734740755, radek.demele@judrkren.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6091110**