

Prodej bytu 50 m2

-	Vlastnictví: družstevní	Okres: Brno - město
info v RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně prá	Druh: 2+kk	Město: Brno
	Typ: prodej	Ulice: Šámalova



Popis nemovitosti:

Hledáte bydlení pro sebe a k němu investiční byt na pronájem? Pokud ano, tak to máme pro Vás neopakovatelnou příležitost! Naše realitní kancelář si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout dva podkrovní ateliéry o dispozicích 2+kk a celkové výměře 100 m2 na ul. Šámalova, Brno-Židenice. Podkrovní nebytový prostor o výměře 100 m2 nacházející se v 3.NP bytového domu bez výtahu se rozdělil na dva ateliéry o dispozici 2+kk a výměře 50 m2. Dispoziční řešení ateliérů: předsíň, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, bojlerem a pod ním místem na pračku, WC, kuchyňský kout s obývánkem a ložnice. Celý prostor je vytápěn elektrickým podlahovým topením, ohřev vody zajišťuje bojler 80 l, obytná část má laminátové podlahy. Bezpečný vstup do domu zajišťuje čip. V tuto chvíli je jedn ateliér již dokončený a pronajatý a ve druhém probíhá montáž nábytku. Ateliéry lze prodat pouze oba společně jednomu majiteli. Skvělá poloha blízko centra města, kam se dostanete během 10 minut MHD, takže si můžete užít pohodové bydlení stejně jako ruch velkoměsta. Lokace, kvalitní standardy a žádané dispozice představují také perfektní příležitost k investici.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 3

Zakázku nabízí:

AC Real, s.r.o.

Dělnická 39, Brno, 602 00

tel. +420 800 442 442, +420 731 516 417, acreal@acreal.cz

Makléř:

Valach Dušan

tel. 420608712571, valach@acreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 802**