

Byt 2+kk s balkónem na západní stranu

7.561.000 Kč

včetně DPH, včetně provize, včetně právního servis

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Líšeňská**



Popis nemovitosti:

Představujeme Vám byt s dispozicí pro tříčlennou rodinu. Byt se nachází v 2. (a zároveň posledním) nadzemním podlaží bytového domu a je orientován převážně na západní stranu. Najdete zde:- Obývací pokoj s kuchyňským koutem- Pokoj se vstupem na balkon 4 m2- Ložnici s prostorem pro vestavěné skříň- Koupelnu s vanou a WC- Sklep o výměře 5,7 m2, kde se vejde vše potřebné- Střecha s výsadbou extenzivní zeleně zpříjemní klima uvnitř budovy i v jejím okolí. Byt je již dokončen, stačí položit krytinu podlah dle výběru nového vlastníka (v ceně bytu). Možnost přikoupit venkovní parkovací stání, případně carportové (kryté) venkovní stání. Lokalita je na jedné straně napojena na zažitou, původní čtvrť Juliánov a na druhé straně se přímo dotýká rozsáhlého lesoparku Bílá hora. Nachází se v blízkosti zastávky tramvaje, nedaleko základní školy, Polikliniky na ulici Viniční, koupaliště, nebo Dělnického domu. V bezprostředním okolí je základní umělecká škola, Sokol, skatepark, množství okouzlujících chodníků a přírodních zákoutí uprostřed krásné zeleně.

Elektřina: **neuveďeno**

Plyn: **neuveďeno**

Voda: **neuveďeno**

Odpady: **neuveďeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuveďeno**

Umístění: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **66**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

AvrioReal s.r.o.

Sochorova 3178/23, Brno, 616 00

tel. , +420 734 411 160, abrahamek@avrioreal.cz

Makléř:

Klimešová, Ing. Martina

tel. 420734411166, klimesova@avrioreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 897**