

Prodej, Byty 3+1, 99 m2 - Žacléř

2.200.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Trutnov**

Město: **Žacléř**

Ulice: **J. A. Komenského 35**

Popis nemovitosti:

Máte rádi Krkonoše? Jste milovníci sjezdového nebo běžeckého lyžování? V létě rádi naskočíte na kolo a vyrazíte na výlet? Máte rádi nákupy či služby v Polsku? Pokud odpovídáte ANO, mám pro Vás prostorný byt v Žacléři, obci u hranic s Polskem, v nejkrásnějších českých horách Krkonoších. Krom známého lyžařského areálu Prkenný důl Vám tato oblast nabízí turistické i cyklistické výlety po okolí. Žacléř se může pochlubit i historickými památkami (zámek, hornický skanzen, nedaleko obce je dělostřelecká tvrz Stachelberg...). Nudit se zde tedy rozhodně nebudete. Okolí nemovitosti je klidné a udržované. Nabízím Vám ke koupi prostorný byt ve druhém patře čtyřpatrového cihlového domu po revitalizaci z roku 2019. Interiér o celkové výměře 86 m2 tvoří velkorysá vstupní chodba, tři neprůchozí pokoje a kuchyň. Byt je v původním funkčním stavu a prodává se nevybaven, to znamená, že Vaší fantazii se meze nekladou. Prostory lze tedy vybavit dle vlastních představ a určení pokojů je jen Vás. Byt se nabízí se 2 sklepy 13m2. Způsob vytápění je zajištěn plynovým kotlem přímo v bytě - můžete si sami regulovat jeho výkon.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **86**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

PROFIT REALITY

Novodvorská 288/75, Praha 4, 142 00

tel. +420 241 482 181, +420 608 765 337, jiri.kajnar@profitreality.cz

Makléř:

Jakvid Martin

tel. 420734114527, martin.jakvid@profitreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 22763**