

Rodinný dům 3+1, Břeclav - Poštorná

4.450.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Břeclav**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Břeclav**

Typ: **prodej**

Ulice: **Osvobození**



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi přízemního rodinného domku s malým dvorkem v klidné části Břeclavi - Poštorné. Nepodsklepený dům má vstupní chodbu, kuchyň s jídelním zázemím, obývací pokoj, jednu velkou ložnici rozdělenou příčkou na dvě, chodbu s technickým zázemím, a koupelnu s vanou a WC. Na nemovitosti proběhla rozsáhlá rekonstrukce v letech 2007-2012 - kompletní nová střecha (příprava na podkroví), zateplení, plastová okna a dveře, kuchyň, pokládka podlah. Dům je napojen na veškeré IS: elektřina 220/380V, voda, plyn, kanalizace. Vytápění a ohřev vody přes plynový kotel. Podlahová krytina plovoucí v kombinaci s dlažbou. Na domek bylo vyřízeno stavební povolení na rozšíření 4+1. V současné době chybí dodělat jen podkroví. Za domem se nachází malý dvorek a vedlejší stavba využívaná jako sklad a dílna. Jedná se o menší domek, v zajímavé lokalitě Břeclavi, vhodný i pro jednotlivce. Doporučujeme ke koupi. Ev. číslo: 640073.

Elektřina: **neuveďeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveďeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **85**

Voda: **neuveďeno**

Umístění: **neuveďeno**

Podlahová pl.: **70**

Odpady: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Pl. pozemku: **70**

Vytápění: **neuveďeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuveďeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Julínková Lenka

tel. 775 334 870, julinkova@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 640687**