

Prodej, komerční objekt s byt. jednotkou v centru města Český Krumlov, ul. Široká

25.000.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **jiné**

Typ: **prodej**

Okres: **Český Krumlov**

Město: **Český Krumlov**

Ulice: **Široká**



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej exkluzivní, zrekonstruované komerční nemovitosti v historickém centru města Český Krumlov, ul. Široká. Nemovitost stojící na prestižním místě, jedné z hlavních ulic k hradu a zámku města Český Krumlov, nabízí komerční prostor se sociálním zázemím- s dlouhodobým provozem galanterie se šperky, dále bytovou jednotku 2+1 a atypickou mezonetovou jednotku 3+kk. Celý objekt prošel v roce 2016/17 kompletní rekonstrukcí a renovací. V domě jsou nové rozvody vody, elektřiny a kanalizace. Zrestaurována byla veškerá okna, interiérové a vstupní dveře včetně zárubní, krásné dobové stropy a schodiště. Lukrativní nemovitost je kompletně podsklepena. Do sklepa je zavedena voda, kanalizace (přečerpávací čerpadlo) a elektřina. Celý objekt jede na 1 elektroměr, plynoměr a vodoměr. Možno dodělat podružné měření. Náklady na provoz celého domu jsou 6.200,- Kč včetně topení, elektřiny a vodného-stočného. Doporučuji prohlídku. Nemovitost je v krásném stavu, na ještě krásnějším místě. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz. Zajistíme Vám veškerý právní servis. Těšíme se na prohlídku. Ev. číslo: 640192.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **69**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **181**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Pelda Tomáš

tel. 739 341 014, pelda@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 640806**