

Prodej obchodních prostor 167 m2, s garáží/skladem 33 m2, Praha 5 - Smíchov

11.000.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Praha 5**

Druh: **prostory pro obchod** Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Radlická 3207/88a**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji obchodní prostory na frekventovaném místě v Radlické ulici ve smíchovské části Prahy 5. Prostory v přízemí budovy z roku 2007 se skládají z hlavní části o výměře 167 m2 a dále z prostorné garáže 33 m2, využitelné pro parkování, zásobování i jako příruční sklad. Do hlavní části je přístup umožněn dvěma samostatnými vchody pro zákazníky – menším bezbariérovým u vstupu do budovy a větším s terasou; dalším zadním vchodem přes činžovní dům mohou odděleně vcházet zaměstnanci. Tímto vchodem je také zevnitř přístupná garáž, do které se vjíždí vjezdem z hlavní ulice. Součástí je rovněž sociální zařízení pro zaměstnance. Okna v objektu jsou dřevěná, podlahy betonové, vytápění vlastním elektrokotlem, umožněno je i připojení na plyn. Komplex byl napojen na alarm. Prostory s velkými okny do ulice mohou být využity jako showroom, pro poskytování služeb, kanceláře ale i gastroprovoz – původně byly kolaudovány pro pizzerii. Frekventované místo v dolní části Radlické ulice nabízí dobrou dostupnost (u zastávky tramvaje Braunova) i potenciál v blízkosti nově budované čtvrti v lokalitě smíchovského nádraží. Prostory jsou volné a po interiérovém přizpůsobení ihned k provozování.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **5**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

Ponte reality s.r.o.

Novomlýnská 1373/5, Praha 1, 110 00

tel. +420 255 796 417, info@pontereality.cz

Makléř:

Svoboda, Ing. Milan

tel. 420777400507, milan.svoboda@ponte-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4461**