

Prodej penzionu U Kubínů, Příbyslav

24.990.000 Kč

vč. provize a právních služeb

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **penzion**

Typ: **prodej**

Okres: **Havlíčkův Brod**

Město: **Příbyslav**

Ulice: **Bechyňovo náměstí**



Popis nemovitosti:

Dovoluji si Vám nabídnout prodej zavedeného a vyhlášeného penzionu "U Kubínů" v Příbyslavi. Základní kámen ve 14.století, restaurace je domě dle dohledaných dokumentů od roku 1823. Penzion disponuje užitnou plochou 960m2, zahrnuje 15 pokojů s koupelnami, restaurací s kuchyní, zahradní restaurací se samostatným výčepem, dostatečným zázemím (sklady, sklepy na víno i pivo) + garáží. Dále dvěma byty 2+1 a 3+1, ke kterým patří zimní zateplená zahrada (pavlač) a také terasa o výměře 67m2 s bazénem s technologií na slanou vodu. K penzionu náleží pozemek o celkové rozloze 698m2. Dům prošel rekonstrukcí od roku 1993 až po nástavbu v roce 2008 včetně nové kanalizace 2021. Příprava, včetně povolení památkářů, na výtah. Suterén: 3x sklep (pivní pro restauraci, vinný a pro zahrádku s výtahem) + vlastní studna i vodárna + garáž 5x7m s výjezdem na ulici Vyšehrad (střecha z mědi) 1.patro: - restaurace s 65.místy k sezení, barem z dubu. Kuchyně čistá, špinavá + suchý sklad a chladicí box. Personální šatna + sklad alkoholu. WC - muži, ženy a pro personál. - zastřešená zahrádka s výčepem pro 30 lidí a volným prostorem pro 50 lidí. Veliká část návštěvníků cyklisti. Nedaleko domu cyklostezka nedávno oceněna jako nejlepší v EU. - na druhé straně průjezdu se nachází první 4 pokoje s vlastním sociálním zařízením + místnost pro technologii bazénu se slanou vodou. 2.patro: byt 3+1, byt 2+1. Obývací pavlač, terasa s bazénem a sklad pro čisté prádlo a dva dvoulůžkové pokoje. 3.patro: luxusní pokoj s barokním nábytkem, vanou a výhledem do údolí Sazávy. 4x mezonet (1x pro invalidy) 4-5 lůžkový, dvoulůžkový s trezorem na zbraně - ostatní s trezory na peníze, cennosti. Na tomto patře se nachází i sál pro 70 lidí. Podkroví: technická místnost a sklad. Úřady povolena čtyři reklamní místa na příjezdech do Příbyslavi. Turistická sezóna běží i přes zimu (Nové Město na Moravě 30 minut autem). Restaurace používají objednávkový systém ABX Harsys. Majitelé jsou ochotni první měsíce pomoc, zasvětit do provozu, včetně výpomoci v kuchyni. Celková obestavená hmota objektu je 4500m3

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **ano**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **neuvedeno**
Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **576**
Podlahová pl.:
Pl. pozemku: **698**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,
tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Babčický František

tel. +420733679995, frantisek.babcicky@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 344393**