

RD / chalupa ve vinařské a žádané oblasti, se zahradou, vinicemi, stavebním pozemkem, Nové Mlýny.

3.490.000 Kč

Uvedená kupní cena je včetně provizní částky, práv

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Břeclav**
Město: **Přítluky**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Toužíte po odpočinku a užívat si v příjemné chaloupce ve vinařské oblasti na Pálavě a vodní nádrže Nové Mlýny? Máme pro Vás připravenou nabídku rodinného domu s č.p. (užívá se jako chalupa) v obci Přítluky-Nové Mlýny. Součástí prodeje je zahrada (stavební pozemek) o výměře 1.057 m², vedle domu část dalšího stavebního pozemku (139 m² - možnost rozšíření stávajícího domu). Dispozice: vstupní chodba, ložnice a pokoj s kachlovými kamny, kuchyně s jídelnou (sporák "Rekreant", umyvadlo a KL), v podkrovní části se nachází další prostorná a útulná ložnice. V domě se nachází sklep (16 m²) k uskladnění vína. Venkovní suché WC, taktéž sprchový kout - vstup z uzavřeného dvorku. Nově je zavedena kanalizace v obci, je možnost se připojit, v tuto chvíli odpady řešeny trativodem. Ohřev vody zajišťuje boiler (80 l), voda je obecní, která je zavedena do domu a dále na zahradě se nachází kopaná studna (5 m) s dostatkem vody na zalévání. Podlahy v domě kombinací dlažby a dřevěných podlah, stropy dřevěné. Okna původní dřevěná - dvoukastrová. Na oplocené zahradě se nachází sad s vinicemi, ovocné stromy, zahradní domek s 380V, studna. Historie domu spadá do roku 1820, kdy nynější majitelé dům v průběhu let postupně renovovali. Nynější majitelé využívají dům, jako chalupu a součástí prodeje je taktéž kompletní vybavení v domě (kachlová kamna, starožitný nábytek, koberce, osvětlení, postele, nádobí, kompletní vybavení na výrobu vína a pod.). Dům jako takový je ve velmi dobrém a především udržovaném stavu, kdy majitelé se opravdu o nemovitost pečlivě roky starají. Nové Mlýny - Přítluky, je obec nazvaná dle mlýna na levém břehu Dyje, obec se nachází v blízkosti Novomlýnské nádrže, Lednicko-Valtického areálu, Dolních a Horních Věstonic, Pavlova, Klentnice s možností neomezených výletů po Pálavě. V případě prohlídky nebo dalších dotazů jsem Vám plně k dispozici a bude se těšit na setkání s Vámi při osobní prohlídce této malebné chalupy.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 103
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 1299
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařizeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Go

nám. Míru 219, Vrchlabí, 543 01

tel. , +420 602 853 362, go@remax-czech.cz

Makléř:

Kalvodová Lenka

tel. +420602853362, lenka.kalvodova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 345907**