

Prodej chaty [62 m2], s pozemkem [1000 m2], Tvarožná Lhota, okres Hodonín

2.757.300 Kč

včetně právního sevisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Hodonín**

Město: **Tvarožná Lhota**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rekreační chatu s číslem evidenčním v chráněné krajinné oblasti Bílých Karpat. Popis chaty: • Obytná plocha přízemí spolu s podkrovím 62 m². • Nepodsklepená, sedlová střecha, chata je postavena z dřevěné kulatiny. • Přízemí 31 m² disponuje vstupní verandou, technickou místností se splachovacím záchodem, obývacím pokojem s krbem, kuchyňským koutem a dřevěným schodištěm vedoucím do podkroví. • V podkroví 31 m² se nachází dvě místnosti sloužící k přespaní. • Prostorná terasa disponuje venkovním posezením a vířivkou, kde budete mít dostatek soukromí k relaxaci. • Do chaty je přivedena elektřina, voda pomocí studny a vytápění krbem. • Základy jsou vybudované pomocí betonových pásů. • Podezdívka kamenná. • Nosná konstrukce je dřevěná s tloušťkou 12 cm a oboustranným obkladem – kulatinou. • Střešní krytina – eternitová. Klempířská konstrukce z pozinkovaného plechu. • Okna – dřevěná, dvojí, v přízemí s dřevěnými okenicemi. Veranda disponuje jednoduchým oknem. • Chata disponuje hromosvodem, žumpou a studnou. Okolí chaty: • Velmi klidné a krásné prostředí, chata stojí uprostřed několika vzrostlých smrků. • Nezpevněná příjezdová cesta. • Na zahradě jsou k dispozici dvě dřevěné kůlny o velikosti 4,45 m² a 6,13 m² s elektřinou a plechovou krytinou. • Obchod 3,5 km, Národní přírodní rezervace Čertoryje 3,4 km, Přehrada Lučina 1 km, město Hodonín 23 km. Chata lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož realizací Vám rádi pomůžeme. Uvedená cena je včetně provize a právního servisu. V případě dotazu, či sjednání si termín prohlídky kontaktujte makléře.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 32
Voda: neuvedeno	Umístění: polosamota	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 1000
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

MINT reality s.r.o.

Antonie Bejdové 1810/10, Ostrava, 708 00
tel. , +420 731 698 871, info@mintreality.cz

Makléř:

Chmelíček František

tel. +420 604 826 820, frantisek@mintreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0285**