

## Stavební parcela Domažlice

**4.960.000 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Domažlice**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Domažlice**

Typ: **prodej**

Ulice: **Michlova**

### Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízím čtyři spoluvlastnické podíly celkem o velikosti 3/8 (1.503 m<sup>2</sup>) na stavebním pozemku parcelní číslo 2289, který se nachází na okraji města Domažlice na Týnském Předměstí a má celkovou výměru 4.007m<sup>2</sup>. V územním plánu je k zástavbě určena celá plocha. Pozemek má uliční šíři necelých 27m. Předmětný pozemek se podle platného Územního plánu Domažlic nachází v zastavitelných plochách Z8 a Z9. Zastavitelné plochy Z8, Z9 (v rámci funkčních ploch bydlení v rodinných domech - BI, bydlení v bytových domech BM a ploch veřejných prostranství - PV) jsou vymezeny pro rodinné domy, bytové domy - dostavba sídliště. Využití je podmíněno zpracováním územní studie pro plochy Z8, Z9 a P21 s řešením dopravní a technické infrastruktury. Územní studie veřejných prostranství Domažlic (lokality 3,5) je již zpracována, a je k nahlédnutí na stránkách MěÚ Domažlice. Ve městě Domažlice je veškerá občanská vybavenost a infrastruktura, která podtrhuje atraktivnost této parcely a nabízí tak do budoucna pohodlné bydlení a zázemí i náročnějším zájemcům. Nabízí se zde příležitost pro investory a developery ve spolupráci se záměry města Domažlice najít společný zájem při rozšíření obytných ploch. V nabídce je i další spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8. Pro odkaz na něj i další informace, prosím, volejte nebo pište. Je možné financování hypotéčním úvěrem. Cena je včetně veškerých poplatků a právních služeb.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1503**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

### Garanční fond bydlení

Šafaříkova 666, Hradec Králové, 500 03

tel. , +420 608 051 572, hk@byty-gfb.cz

Makléř:

**Bečvářová Ing. Lenka**

tel. 777152452, hk@byty-gfb.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6081730**