

Prodej rodinného domu, 253 m2, Čtyřkoly

8.350.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Benešov**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Čtyřkoly**

Typ: **prodej**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Prodej rodinného domu 6+kk, který se dá využít jako dvougenerační (3+kk, 3+kk), každá bytová jednotka má samostatný, nezávislý vchod. V první části domu, v přízemí, je velký prostor s bazénem a krbem, využitý v současné době i jako obývací pokoj, dále je zde kuchyně, samostatné WC, koupelna s WC. Schodiště vede do ložnice, ze které lze udělat pokoje dva. Druhá bytová jednotka je po rekonstrukci a má vchod z druhé strany domu. Jedná se o 3+kk + koupelna s WC. Topení je v celém domě zajištěno krbovými kamny a elektrickými přímotopy. Na prostorné zahradě je možno parkovat. K domu náleží 2 terasy. Zdrojem vody je studna na zahradě, odpady WC - nový betonový septik (12 m3), odvod znečištěné vody - trativod. Vedle domu přes silnici je Jezdecký klub Čtyřkolák a v blízkosti také golfové hřiště. K dispozici je projektová dokumentace, díky které lze dům přebudovat celkem na 3 bytové jednotky a změnit jej tak na bydlení pro 3 rodiny, nebo jej pronajímat. Cena je uvedena i s provizí pro RK.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Kalusová Jaroslava

tel. 810 300 300, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900793491**