

Prodej, Dům 3+kk, 72 m2 - Tenerife - Adeje

6.600.000 Kč

za nemovitost

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres:

Město: **Tenerife, Los Cristianos, Adeje**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme vám jedinečnou nemovitost, která může být vaším novým domovem nebo investicí do budoucnosti. Jsme tu nejenom proto, abychom vám představili tuto konkrétní nemovitost, ale také abychom vám pomohli prozkoumat široké spektrum možností a poradili vám s vašimi individuálními potřebami. Jsme tu proto, abychom vám pomohli udělat to správné rozhodnutí. Tenerife – bezkonkurenční klima 12 měsíců v roce, koupání v moři i přes zimu, vysoký výnos z pronájmu, bezpečí a výhody EU, časový posun jen 1 hodina, let 4,5 hodiny z Prahy či Vídně. K prodeji moderní dvou-ložnicové řadové vilky v rezidenčním komplexu Ocean Boulevard - ideální na investici a prázdninové pronájmy! V tuto chvíli je k dispozici celkem 30 těchto jedinečných vilek - v cenovém rozpětí od 268 000 € do 294 000 € (cena dle umístění domku v komplexu a m2). Každá vila má 2 patra - ve spodním patře je vstupní hala, prostorný obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní a samostatná toaleta. V horním patře jsou dvě ložnice s koupelnou a wc. Součástí je i menší přední terasa. Dole, z obývacího pokoje, je pak vstup přímo na venkovní terasu se zahradním posezením a menší zahrádkou. Veškeré interiéry i exteriéry jsou velmi prostorné a světlé, vše plně a funkčně zařízeno. Celková obytná plocha včetně venkovních prostor se zahradou je cca 150 m2. Samotný komplex má pak rozlehlé společné prostory, kde si můžete užívat klidu i zábavy s rodinou nebo přáteli. Je zde areál s velkou zahradou a venkovní vyhřívaný bazén, který lze užívat celoročně. Existuje možnost i privátního bazénu přímo u vily. Ten ale není součástí aktuální prodejní ceny. Komplex se nachází v jižní části Tenerife, ve čtvrti San Miguel de Abona, mezi golfovými oblastmi Golf de Sur a Amarilla Golf. Polohou výborné místo, kde najdete všechny potřebné služby, supermarket, sportovní vyžití, restaurace i bary. Jen 300 metrů od pláže, pouhých 7 km od jižního letiště. 15 minut od turistických center Los Cristianos a Las Américas. Přírodní rezervace také poblíž. Lokalita zajišťuje klid a relax na práci či dovolenou. Následný pronájem je vhodný jak pro milovníky koupání a surfování, tak pro golfisty, cyklisty nebo toulání v přírodě a na horách. Nespornou výhodou je celoroční sezóna a stálá teplota kolem 25 až 30 stupňů. Provedeme vás celým procesem koupě v češtině. Nebo pro vás najdeme jinou nemovitost splňující vaše požadavky. Spojte příjemné s užitečným a investujte na Tenerife!

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **neuvedeno**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.:
Pl. pozemku: **106**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 All Inclusive

Náměstí 28. dubna 1069/2, Brno, 635 00
tel. , 734 799 444, allinclusive@century21.cz

Makléř:

Berka, Mgr. Pavel

tel. 420731001622, pavel.berka@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 278798**