

Prodej pozemků, výrobních a skladovacích hal a pozemku 15.879 m2 na FVE v Lesné u Znojma

22.000.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Znojmo**
Druh: **prostory pro výrobu** Město: **Lesná**
Typ: **prodej** Ulice:



Popis nemovitosti:

Představuji vám k prodeji výrobní a skladovací haly v Lesné u Znojma, asi 12 minut jízdy od Znojma směr Vranov nad Dyjí. Hraniční přechod do Rakouska Hatě pro nákladní automobily je vzdálen 25 kilometrů, přechody pro pěší a cyklisty jsou v Národním parku Podyjí a pro osobní automobily v Riegersburgu a v Retzu. První část areálu, která je nabízena k prodeji a nachází se zde nachází výrobní hala č.2 (583 m2), ocelokolna č.1 (535 m2), tato je z 1/3 vyzděná, 2 sušárny o celkové kapacitě 200 m3 (lze využít také jako chladící boxy) a rozestavěná správní budova na ploše 211 m2, není kompletně vyklizen, nacházejí se zde ještě některé výrobní stroje. Druhá část areálu k prodeji jsou dvě propojené skladové haly č. 3 a č.4 s pozemkem o velikosti 2894 m2, z toho zastavěná plocha hal je 941 m2. Výška hal je 4,2 m. Součástí hal č.3 a č.4 je zděná, zateplená kancelář. Nemovitosti jsou vhodné k výrobě nebo skladování. Jedná se o nepodsklepenou, zděnou stavbu s izolovanou sedlovou střechou, pokrytou plechem. Parkování je možné na přilehlém pozemku (manipulační plocha). Pozemky jsou přístupné z veřejné, asfaltové komunikace. Haly mají přívod elektřiny a vody. Přívod plynu se nachází na hranici pozemku. Základ hal je betonový, je odizolovaná, betonová podlaha, zděná konstrukce a zateplená sedlová střecha s dřevěným podbitím, pokrytá plechem. Haly byly postaveny v roce 1995. Součástí prodeje je pozemek parcelní číslo 403/6 o výměře 15.879 m2, na kterém se nachází vysoké napětí 22 KV s možností realizace FVE. Nemovitost se nabízí k prodeji jako celek, v případě více zájemců je možné prodat jednotlivé haly s pozemky samostatně, v tomto případě však bude potřeba na vlastních pozemcích dořešit případnou přístupovou komunikaci, elektřinu a vytápění. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Zaujala Vás tato nemovitost stejně jako mě? Zavolejte mi 777 055 375! Jsem makléř ze štatlu a plním Vaše realitní sny! www.maklerzestatlu.cz

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 2375
Voda: neuvedeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařizeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Delux

Křenová 40, Brno, 602 00

tel. , +420 602 703 897, delux@remax-czech.cz

Makléř:

Havlíček Roman

tel. +420777055375, roman.havlicek@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 345132**