

Hrušovany nad Jevišovkou, RD 2x 3+1, 791m2 pozemek, bazén, vířivka - rodinný dům

6.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**
Město: **Hrušovany nad Jevišovkou**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji velmi pěkný, dvojgenerační rodinný dům o dispozici 2x3+1+suterén o přibližné celkové ploše pozemku 791 m² v Hrušovanech nad Jevišovkou okr. Znojmo. Jedná se o koncový, patrový, řadový rodinný dům se sedlovou střechou ve velmi dobrém stavu. V tomto rodinném domě najdete v suterénu, který poskytuje v létě příjemnou teplotu, krásnou saunu, novou vířivku a další místnosti. V přízemí a 1. patře jsou bytové jednoty o dispozici 3+1. Na pozemku je studna, takže lze uzavřít obecní vodu. V přízemí je také nová elektřina a z obývacího vstupu na prostornou terasu. Na pozemku jsou také zahradní domky s posezením, dřevník na nábytek a nářadí. V zadní části pozemku je krásný bazén se zastřešením. Ohřev vody je řešen plynovým kotlem, sauna elektřinou. Vytápění domu je plynem, kachlovými kamny s výměníkem. Tento úžasný rodinný dům může nový majitel využít k bydlení bez dalších investic, ale také i jako investici např. na pronájem. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. Hrušovany nad Jevišovkou jsou malé město v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji, 26 km východně od Znojma, 5 km od hranic s Rakouskem, na řece Jevišovce nedaleko jejího ústí do Dyje. Žije zde cca 3245 obyvatel. Koupí domu lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme. Zda je tato nemovitost vhodná právě pro Vás a Vaše plány nejlépe posoudíte při osobní prohlídce. Proto neváhejte a tuto prohlídku prodávané nemovitosti si domluvte s realitním makléřem.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 791
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.

Květná 167/3, Brno, 603 00

tel. 800 536 536, info@rkcoloseum.cz

Makléř:

Novák, Ing. Radek

tel. 420778525758, r.novak@rkcoloseum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 21243**