

Prodej bytu 1+1 ve Ždánicích u Kyjova

1.990.000 Kč

Uvedená cena je včetně provize a právních služeb.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Hodonín**

Město: **Ždánice**

Ulice: **Padělky**

Popis nemovitosti:

Realitní kancelář „Kominíček,, nabízí exklusivně k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví ve Ždánicích na Sídlišti Padělky. Podlahová plocha bytu je cca 37 m². Byt je v dobrém technickém stavu a průběžně procházel rekonstrukcemi, jako například nová plastová okna, podlahy, zateplení venkovní fasády domu.

Byt se nachází ve druhém patře třípatrového zděného bytového domu. Vytápění bytu je zajištěno vlastním plynovým kotlem, tudíž vlastník odkázan na topnou sezonu a může si korigovat teplotu v interiéru, dle vlastních potřeb a zároveň tak mít výdaje s tím spojené pod kontrolou. K bytu náleží sklepní kóje.

Malé městečko Ždánice se nachází v malebné krajině na úpatí Ždánských lesů na dopravní spojnici mezi městy Kyjov, Bučovice a Brno.

V těsné blízkosti domu se nachází fotbalové hřiště, letní koupaliště, rybník ke sportovnímu rybolovu, dále v docházkové vzdálenosti od domu cca. 5 minut chůze, základní devítiletá škola, školka, několik obchodů, pošta, autobusové nádraží. Ve městě Ždánice je i dobrá nabídka pracovních příležitostí, kam se sjíždějí lidé z okolních vesnic. Město Ždánice se nachází na hlavním dopravním tahu ve směru na Brno.

V případě že se jedná o nemovitost, která Vás zaujala, zavolejte nám a rádi Vás provedeme a sdělíme podrobnější informace k této nemovitosti. Budu se na Vás těšit. Miroslav Jahoda – realitní makléř.

Financování nemovitosti Vám zajistíme prostřednictvím zkušeného hypotečního makléře. Uvedená cena je včetně provize a poplatků a úschovy kupní ceny v advokátní kanceláři.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 2
Voda: obecní	Umístění: sídliště	Podlahová pl.: 37
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ano
Výtah: ne	Počet pater: 5	Patro: 2

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář Kominíček

Jungmannova 214/31, Kyjov, 697 01

tel. , +420 774 974 767, rkkominicek@seznam.cz

Makléř:

Jahoda Miroslav

tel. 774 97 47 67, rkkominicek@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 013**