

Prodej objektu k bydlení i podnikání Uherský Brod - Těšov

6.490.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Uherské Hradiště**

Město: **Uherský Brod**

Ulice: **1. května**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost s velkým potenciálem využití jak k bydlení, tak i podnikatelským aktivitám. Jedná se o podsklepený, patrový objekt s obchodním prostorem, výlohou a parkovištěm, dále dvěma samostatnými, bytovými jednotkami 4+1, 2+1, uzavřeným dlážděným dvorem s průjezdem pro větší dodávkové auto, dílenským či výrobním prostorem, sklady, garáže, velkým slunným pozemkem o výměře 1703 m² a zděnou zasíťovanou chatkou. Objekt je postaven v řadové zástavbě při místní komunikaci na hlavním tahu směr Luhačovice, naproti motorestu Štěpán. Svým umístěním je objekt dobře viditelný, lehce dostupný, připojen na elektřinu 220, 380 V, plyn a kanalizaci, voda vlastní ze studny. Vodovodní přípojka před domem. Topení a ohřev TV je zajištěno prostřednictvím vlastního plynového kotle nebo kotlem na TP. Dům je v dobrém technickém stavu volný ihned. V obci plná občanská vybavenost. Financování zajištěno.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **295**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1703**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Apollo reality

Hodinářská 1523, Uherský Brod, 688 01

tel. +420 572 630 606, +420 602 722 032, apollo@zlinsko.com

Makléř:

Polášek Antonín

tel. 602722032, 572630606, apollo@zlinsko.com

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1224**