

Prodej ubytování, 200 m2 - Abertamy

11.250.000 Kč

cena k jednání

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **hotel**

Typ: **prodej**

Okres: **Karlovy Vary**

Město: **Abertamy**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji zavedený apartmánový dům v horské obci Abertamy. Dům má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. V nadzemních podlažích se nacházejí tři samostatné apartmány určené ke krátkodobým pronájmům návštěvníků Krušných Hor, plus "správcovský byt" se samostatným vchodem. V podzemním podlaží se nachází technické zázemí. Vytápění ústředním topením a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem v domě. Objekt je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě (plyn, el. energie, voda, odpad) a PCO. Celková kapacita pensionu je 14 lůžek + 2 přistýlky. Každý z apartmánů má své sociální zařízení. Ve dvou jsou krbová kamna. V prvním patře domu je terasa. V domě je též vybudováno zázemí pro uskladnění jízdních kol a lyží. Parkování až pro šest aut na soukromém pozemku. Celý objekt prošel v roce 2018 kompletní, precizní a nákladnou rekonstrukcí. Součástí prodeje je veškeré vybavení a zařízení pensionu. Z oken je výhled na lyžařský areál Plešivec. Případné dotazy rádi zodpovíme telefonicky nebo při osobní prohlídce tohoto domu.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1084**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dobrébydlení Trading s.r.o.

Moskevská 20, Karlovy Vary, 360 01

tel. , +420 777 686 386, martinsima@dobrebydleni.cz

Makléř:

Brunclík Martin

tel. 420608933090, martinbrunclik@dobrebydleni.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1325**