

Dolní Dunajovice, RD - 2 bytové jednotky (2+1, 3+kk), terasa 53 m2, možnost pronájmu předzahrádky, částečná rekonstrukce – rodinný dům

5.980.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Břeclav**

Město: **Dolní Dunajovice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji krásný rodinný dům po částečné rekonstrukci, který má 2 samostatné bytové jednotky. Byt z ulice o dispozici 3+kk má přibližnou užitnou plochu 71 m2 a možnost pronájmu předzahrádky od obce po dohodě o velikosti cca 115 m2. Byt ze dvora o dispozici 2+1 má přibližnou užitnou plochu cca 72,90 m2 + terasu cca 53 m2. Ke každému z bytů náleží i sklepní kóje o velikosti cca 4 m2. Celková výměra parcely je 262 m2, z toho zastavěná plocha je cca 190 m2. Každý byt má nový, samostatný plynový kotel, plastová okna, novou koupelnu, nové podlahy, nové dveře a obložky, nové rozvody vody, plynu a elektřiny. Zdivo domu je smíšené, krov je dřevěný, krytý pálenou taškou. Výměna krytiny včetně krovů proběhla před cca 15-ti lety. Pod domem je pěkný klenutý sklípek, rozdělen pro každou bytovou jednotku. V současnosti má dům jeden plynoměr, vodoměr a elektroměr, ale je připraven k osazení podružných měřidel. Po drobných úpravách je možné mít v domě i krbová kamna. Dům nabízí několik možností využití, ať už se jedná o trvalé bydlení, možnost pronájmů, penzion, atd. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z tohoto důvodu je uvedena třída G. Provize RK se řídí provizním řádem. Dolní Dunajovice se nachází v jedné z významných vinařských oblastí Jižní Moravy, cca 8 minut od Mikulova s překrásným výhledem na CHKO Pálava a v těsné blízkosti vodní nádrže Nové Mlýny a hranice s Rakouskem. Obcí prochází značená turistická trasa i cyklotrasa. Dojezdová vzdálenost do Mikulova autem je cca 8 min, do Brna cca 40 min, vlakem a IDS - busem cca 80 min do Brna. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **190**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **262**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.

Květná 167/3, Brno, 603 00

tel. 800 536 536, info@rkcoloseum.cz

Makléř:

Škorpilová, Ing. Kateřina

tel. 420773756724, k.skorpilova@rkcoloseum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 21222**