

Prodej bytu 2+1 o výměře 90 m2, osobní vlastnictví, Janské Lázně – klidné centrum.

7.900.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Trutnov**

Město: **Janské Lázně**

Ulice: **Rekreační**



Popis nemovitosti:

Bytová jednotka 2+1 v osobním vlastnictví, ve zděném bytovém domě s vlastním parkovištěm. Čistá podlahová plocha bytu činí 73m2 a díky vysokým stropům je v bytě vybudované 2x mezonetové spaní dohromady o velikosti 17m2. Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s rohovou vanou a wc, kuchyň, průchozí obývací pokoj s mezonetovým spaním, pokoj s mezonetovým spaním. Dům je v centru krkonošského střediska Janské Lázně, na klidném místě. Je vzdálen cca 200m od lázeňské kolonády, v zimě přímo před domem staví skibus, který pokračuje přímo k lanovce na Černou Horu v rámci Skiresortu Černá Hora - Pec pod Sněžkou. skiareálu vás doveze přímo do ski resortu Černá Hora. Přípojky: vodovod městský, kanalizace městská, vytápění horkovodem Lokalita Janské Lázně nabízí výborné vyžití jak v letních, tak zimních měsících.- V létě možnost využití nespočet kilometrů cyklostezek ve zdejších lesích vhodných i pro pěší turistiku, nebo návštěva vyhlášené stezky korunami stromů, v provozu jsou i kabinové lanovky které vás dopraví na Černou Horu, dále se v dochozí vzdálenosti cca 200m nachází termální bazén a wellness centrum, lázeňská kolonáda, restaurace atd.- Náš největší ski resort Černá Hora - Pec který disponuje hned 5-ti ski areály s mnoha sjezdovkami a spoustou kilometrů udržovaných běžeckých tratí. Vzdálenost od domu k lanovce na Černou Horu je 1 km.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuveдено**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výťah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuveдено**

Poloha obj.: **neuveдено**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

I. KRKONOŠSKÁ REALITNÍ spol. s.r.o.

Pražská 88, Trutnov, 541 01

tel. +420 499 732 407, info@krkonose-reality.cz

Makléř:

Havel, Mgr. Karel

tel. 420774710766, havel@krkonose-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 84**