

Prodej bývalého pivovaru Louňovice pod Blaníkem, okr. Benešov

8.999.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Benešov**

Druh: **jiné**

Město: **Louňovice pod Blaníkem**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej klasicistní budovy bývalého pivovaru a sklepení v kraji Blanických rytířů v Louňovicích pod Blaníkem, postaveného roku 1836. Nemovitost je posazena v klidné části obce, hned pod místním náměstím na pozemku o celkové výměře 3 010m, stavby zahrnují bývalý pivovar, objekt k bydlení, ostatní stavbu a samostatně stojící sklep o výměře 311m, který je vzdálený 300m od objektu a dříve sloužil jako sklad piva, nyní bez využití. V průběhu let prošla hlavní stavba stavebními úpravami, převážně v l. 1859, 1923 – 1925. Až do 2. světové války sloužila svému původnímu účelu, poté byl provoz pivovaru ukončen. Od 50. let min. století sloužila budova jako sklad obilí, díky čemuž došlo k vnitřním úpravám, při nichž došlo k přepažení prostor varny piva a vzniku skladovacích prostor, v 80. let min. století v podkroví budovy byl vybudovaný depozitář, současně s těmito úpravami proběhla oprava krovu a výměna střešní krytiny. V bývalém bytě pivovarského sládky byl několik let také obchod s potravinami. Celý objekt je podsklepen. Vyjma zmíněné úpravy je budova v původním stavu, což vytváří ocenitelný „genius loci“. Objekt k bydlení z r. 1871, prošel postupnými úpravami. V r. 2016 byla provedena modernizace bytové jednotky 3+1 - rozsáhlá rekonstrukce. Domek je podsklepený. Na pozemku se dále nachází vedlejší stavba, která sloužila jako chlév. IS: elektřina, zdroj vody z bývalého obecního řadu, nová přípojka je v dohledné době plánovaná ve spolupráci s obcí, odpad sveden do místní ČOV. Dominantou celé nemovitosti je rozlehlý rovinatý dvorek, z kterého se vchází do sklepů s nevšedním kouzlem, díky klenutým stropům. Nádvoří je velice dobře přístupné z obecní komunikace, s výhledem na rybník, který je po revitalizaci. Vzhledem ke skutečnosti, že nemovitost je chráněná kulturní památka, stojící v chráněné krajinné oblasti, možnost využití je ubytování, stravování, volnočasové aktivity, společenské a kulturní zařízení, atd... Lokalita městyse je zasazena do jednoho z nejkrásnějších a nejnavštěvovanějších míst v ČR, díky bájně hoře Blaník. Dobrá občanská obslužnost, velice příznivá dojezdová vzdálenost od D1 či D3. Na domek k bydlení je podepsaná nájemní smlouva, která trvá do 8/2022. Pro více informací kontaktujte makléře. Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 636789.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **3010**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Kavková Martina

tel. 602 684 162, kavkova@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 637403**