

Pozemek 6173 m2 Voznice u Dobříše

990 Kč/m2

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Příbram**
Druh: **stavební - komerční** Město: **Voznice**
Typ: **prodej** Ulice: **Voznice**



Popis nemovitosti:

Pozemek 6173 m2 s možností zařazení do územního plánu ke stavbě rodinných domů na okraji Voznice u Dobříše. Nyní možno využít ke stavbě lehkých staveb pro zemědělství či průmysl. K prodeji je větší parcela na strategickém lukrativním místě, jež se nachází na konci obce Voznice u Dobříše cca 3 km od nájezdů na dálnici D4 se vzdáleností cca 20 min do Prahy. Situována je několik set metrů od obecní zástavby s asfaltovou komunikací až k pozemku a s možností připojení se na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu, které vedou v blízkosti hranice pozemku. Již před odbočením z dálnice je patrná krásná krajina plná lesů, jež se ještě rozjasní přímo u pozemku, kde je zeleň ve výhledu a okolní louky, jimiž je parcela obklopena, Vám skýtají duši hladící pohled na zelené pláně v teplejších částech roku. Pozemek je dle vyjádření obce zařazen jako rezerva v územním plánu obce pro budoucí výstavbu domů pro bydlení. Nynější možnosti využití jsou buď jako pozemky s realizací lehkých staveb pro zemědělství či průmysl, případně jako zemědělská půda. Na žádost však lze pozemek zařadit do územního plánu obce a tím jej přeměnit na parcely pro bydlení, čímž po rozparcelování případný kupec může získat pozemky s několikanásobným nárůstem jejich hodnoty. K pozemku je možno po dohodě získat též parcelu o výměře 301 m2, která je v blízkosti nabízeného pozemku. Z fotografií je patrné, že v blízkosti pozemku je přemostění D4 přes údolí v němž se obec Voznice nachází. Luxusní dostupnost D4, tedy dálnice Praha Příbram je nespornou výhodou pro případný podnikatelský záměr i do budoucna pro výstavbu domků určených lidem, kteří chtějí být blízko přírodě, avšak potřebují být rychle v Praze za prací. Cena je bez provize RK 3,9 %.

Elektřina: neuvedeno	Materiál:	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 0
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 6173
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Bohemia servis spol. s r.o.

třída Míru 62, Pardubice, 530 02

tel. , +420 724 075 838, pardubice@bohemiaservis.com

Makléř:

Chejnovský Aleš

tel. 731400059, chejnovsky@bohemiaservis.com

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1920**