

Prodej, Harrachov (CZ)/Jakuszyce (PL) areál bývalé celnice, 9.000 m2

61.500.000 Kč

minimální cena

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Jablonec nad Nisou**

Druh: **stavební - komerční**

Město: **Harrachov**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Harrachov (CZ)/Jakuszyce (PL) Prodej pozemku 9.000 m2 s budovami staré celnice (mimo KRNAP). Celnice leží přímo na česko-polské hranici, 0,9 km od letos otevřeného nejmodernějšího evropského lyžařského, biatlonového a cyklotrialového sportovního centra Polana Jakuszyce DSC (880 m. n .m.) - biatlonový a běžecký stadion, 100 km běžeckých tratí, stovky km cyklotras, 22 km single tracků . Ideální poloha pro výstavbu hotelu či jiného ubytovacího zařízení a služeb, neboť v Jakuszycích jsou pouze 3 malé hotely. Rozsáhlá síť běžeckých tratí Jakuszyce je napojena na běžecké tratě na české straně Jizerských hor a je nazývána „polskou Aljaškou“. sníh se zde díky nadmořské výšce 880 m.n m. drží do pozdního jara.Vlastní areál celnice o ploše 9.000 m2 je posledních několik let nevyužíván. Hlavní budova má 4 podlaží, z nichž dvě jsou z východní strany zcela pod terénem. Užitná plocha dle znaleckého posudku 1676 m2, celková zastavěná všech podlaží 2887 m2. Svislé konstrukce jsou zděné, zastřešení dřevěným krovem.Vedlejší budova Budova restaurace má dvě podlaží, z východní strany je spodní zcela pod terénem. Užitná plocha dle znaleckého posudku 283 m2 celková zastavěná plocha všech podlaží586 m2. Svislé konstrukce jsou zděné, zastřešení dřevěným krovem.Přístup k areálu celnice je z hlavní silnice.Dle územního plánu se areál nachází v ploše OV - plochy občanského vybavení s hlavním využitím pro stavby a zařízení pro veřejnou občanskou vybavenost a přípustným využitím pro ubytovací, stravovací služby, drobné provozovny obchodu a služeb provozovaných v rámci staveb občanského vybavení.Zásobování vodou je řešeno ze dvou vlastních vrtů. Elektřina je napojena z vlastní trafostanice z roku 1993 na pozemku areálu, vlastníkem je ČEZ Distribuce,a.s., instalovaný výkon je 630 kVA. Odpadní vody byly sváděny do tříkomorového biologického septiku s přepadem do trativodu. Stav všech staveb je neudržovaný.Prodej nejvyšší nabídce.

Elektřina: **220**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **studna**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **9038**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

GAVLAS - aukční a realitní společnost

Politických vězňů 21, Praha 1, 110 00

tel. +420 221 666 666, praha@gavlas.cz

Makléř:

Čelíkovský, Ing. Pavel

tel. 420777721510, pavel.celikovsky@gavlas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2761**