

Polyfunkční dům – komerční prostory (prodejna, služby) + byt 5+kk + prostory pro 2 – 3 byty, pozemek 251 m²

12.990.000 Kč

včetně provize RK. Cena byla snížena o 1 mil. Kč!

Vlastnictví: **osobní**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Hodonín**
Město: **Kyjov**
Ulice: **třída Komenského**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme k prodeji zděný polyfunkční dům, který se nachází v Kyjově, na třídě Komenského. Jedná se o stavbu se 4 podlažími, která jsou samostatně přístupná ze schodiště, které prochází středem domu. Suterén je po celém půdorysu domu. V 1.NP se nachází prostory k provozování obchodu nebo služeb se sociálním zázemím, které jsou aktuálně využívány jako koupelnové studio. Tyto prostory jsou po kompletní rekonstrukci, mají vlastní vytápění (podlahové) a ohřev vody plynovým kotlem umístěným v suterénu. Ve 2. podlaží je bytová jednotka o velikosti 5+kk, které je také po kompletní rekonstrukci, s vlastním vytápěním (podlahové + radiátory v ložnici a jednom pokoji) a ohřevem vody plynovým kotlem umístěným v bytě. Ve 3. podlaží se nachází půdní prostory připravené k vybudování 2 – 3 bytových jednotek, kam jsou vyvedeny přípojky vody, odpadů a elektřiny. Jsou zde zvýšené stropy a nová střecha s krytinou. V domě jsou plastová okna a plastové vchodové dveře. Komerční prostory v 1.NP a bytová jednotka ve 2.NP mají samostatné měřiče energií. U domu je dvůr o výměře cca. 110 m². Dům je přístupný jak z třídy Komenského, tak i ze sídliště Zahradní. Celková plocha pozemku je 251 m². Celková užitná plocha všech 4 podlaží je cca. 480 m². Dům je připojený na všechny IS. Objekt lze využít buď k bydlení a podnikání, nebo je možné pronajímat samostatně jednotlivé prostory. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost prodávajícího bude splněna k podpisu kupní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 480
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 140
Voda: obecní	Umístění: okraj obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: rohový	Pl. pozemku: 251
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: neuvedeno
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 4	Patro: 0

Zakázku nabízí:

MEGARON REALITY

Lidická 1, Břeclav, 690 02

tel. +420 519 321 845, +420 724 174 124, megaron@megaronreality.cz

Makléř:

Görner Stanislav

tel. +420 724 174 124, megaron@megaronreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6884MR**