

Byt k pronájmu v Kašperských Horách - lázeňském městě, v centru Šumavy.

14.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Klatovy**

Druh: **3+kk**

Město: **Kašperské Hory**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Smetanova**

Popis nemovitosti:

Dispozice bytu 3+kk+sauna + sklípek 2m2 v suterénu, kde je i společná sušárna a kolárna. Vše je možno vidět i ve 3D virtuální prohlídce Matterport: <https://my.matterport.com/show/?m=JTVfbUNPGaM> Byt v 1. patře, bez výtahu. Vstupní bezpečnostní dveře, za kterými je dlouhá chodba se vstupy vlevo, postupně do ložnice, infrasauny, WC, koupelny a na konci do průchozího obývacího pokoje s el.krbem, vlevo je neoddělená kuchyně a vpravo do druhé ložnice s televizí. Kuchyně má kompletní vybavení spotřebiči vč. indukční varné desky, lednice s mrazákem, myčky. V bytě je k dispozici dále rozkládací sedačka a 2x dvojpostel. Vytápění ÚT je dálkové, na štěpku, vodu pro dům dodává vlastní zdroj z několika vrtů, TUV boilerem v bytě. K dispozici je i internet za cca 300,-Kč/měs., Individuální měření pro byt má elektroměr a vodoměr, každý radiátor má vlastní kalorimetr. Úsporu podporují i nově instalovaná plastová okna. Úklid společných prostor je na rozpis mezi obyvateli domu. Poplatky za režii domu jsou minimální, od 1.7.2022 cca ve výši 1.620,-Kč. Lázeňské město v centru Šumavy. Houbafský ráj i pro zimní radovánky. Na menší sjezdovky je to max. 500m od domu. Klidná obec, která má občanské vybavení – obchody, restaurace, vše v blízkém centru - pumpa, zdravotní středisko, policie i nová sportovní hala.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **studna**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **57**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **154**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

ERA Alka

Terronská 947/49, Praha 6, Praha 6, 160 00
tel. +420 233 330 060, eraalka@era-reality.cz

Makléř:

Průcha Tomáš

tel. 731 104 132, tomas.prucha@era-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 5990320**