

Prodej bytu 2+kk s terasou, 87 m2, Praha - Holešovice, ul. U Uranie

11.540.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 7**

Druh: **2+kk**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **U Uranie**



Popis nemovitosti:

Jestli je něco, co dokonale vystihuje eleganci, designové zpracování, naprostý komfort a moderní bydlení v centru Prahy, tak je to právě tento byt. Nemovitost je součástí rezidenčního projektu v Holešovicích, který byl zrealizován v r. 2009 a byl vyhlášen jako vítězný rezidenční projekt v soutěži Best Of Realty. Zdařilá revitalizace původních objektů tak zachovává duši i design bývalého Holešovického měšťanského pivovaru. Celý areál je citlivě tvořen kombinací bytových a komerčních budov historického a moderního rázu. V průběhu dne je rezidence průchozí, přes noc se uzavírá, aby tak kompaktně zapadala do městské zástavby a přitom svým obyvatelům zajistila komunitní klid uprostřed ruchu velkoměsta, neotřelé bydlení s pocitem maximálního komfortu, luxusu, pohody a bezpečí. Byt o dispozici 2+kk (69 m2) je umístěn v 1. patře budovy s okny situovanými na jižní stranu do vnitřní parkové úpravy. Vaše bydlení Vám zpříjemní prostorná terasa, taktéž situována do klidné části zástavby, o velikosti 18 m2. Nemovitost je postavena z pečlivě volených materiálů vysokého standardu, který se promítá v kvalitě zpracování interiéru i exteriéru. K bytu náleží garážové stání a zděný sklep, který svou velkorysou velikostí nabízí např. vybudování závěsné konstrukce na kola. Budova je průchozí z obou stran, z hlavní ulice i z vnitrobloku, který Vám nabízí širokou škálu využití. Samotnému srdci rezidence dominuje vodní fontána s okolní zelenou zónou, vyhlášený pivovar Marina, centrum jógy, fitness centrum BodyBody, pekařství, řeznictví a mnoho dalšího, co zpříjemní a doplní kompletní potřeby pro Vaše bydlení. Jestli Vás oslovila nejen tato nemovitost, ale i myšlenka a duše celého projektu, jsme tady pro Vás, abychom zrealizovali Vaši ideální představu o Vašem domově. Těšíme se na Vás!

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.: **69**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **7**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Suchánková Karolína

tel. 776630661, suchankovakarolina@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1667**