

Bytový dům, Karviná - Hranice 598 m2

24.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Karviná**

Druh: **nájemní domy**

Město: **Karviná**

Typ: **prodej**

Ulice: **U Vodárny**

Popis nemovitosti:

Exkluzivně v zastoupení majitele Vám naše společnost nabízí k prodeji dva bytové domy disponující 12-ti bytovými jednotkami a rozsáhlými pozemky. Snaha tvůrců koncepce projektu i všech řemesel bylo vyzdvížení genia loci místa, oživajícím v architektonických detailech starých časů, kdy tomuto nároku odpovídá hlavně rekonstruovaná původní fasáda domu, interiér je naopak realizován v duchu moderní bytové architektury, když konečný výsledek realizace podtrhuje vzdušné bydlení poskytující dostatek prostoru klientům požadujícím atmosféru klidu. Dalším cílem nadšenců bylo zachování původní vodárenské věže, která je jednou z mála cenných architektonických připomínek dovedností našich předků v jinak převážně industriální aglomeraci a vdechnout chátrajícímu objektu nový život. Vize byla naplněna výstavbou nových bytů v původním korpusu historického vodojemu, kde se tvůrcům podařilo vybudovat klidné moderní bydlení s esencí historie a tradic v okrajové části Karviné, na zahradě pak při posezení s přáteli v zahradní pergole lze vnímat naplno atmosféru venkova. Komplex areálu Vista je komplexem dvou budov [věž 86 m2 a přízemní budova 512 m2], prostorného dlážděného nádvoří, zahrady určené k relaxaci a odpočinku obyvatel a pozemků s možností další výstavby. hlavně pro parkování nabízí celkem 12 bytových jednotek plně obsazených solventními, platícími nájemníky. Součástí každého bytu je kuchyňská linka se zabudovanou indukční deskou a horkovzdušnou troubou, nechybí laminátové plovoucí podlahy či kompletně vybavená koupelna. Ke každému bytu je přiděleno parkovací místo [parkoviště má kapacitu 24 stání] a sklepní box o ploše 2x2 m. Ve věži je umístěn evakuační výtah o celkové nosnosti 630 kg, který umožňuje přístup do jednotlivých bytů. Potěší i dobrá dostupnost MHD, nově opravená příjezdová cesta podél celé ulice nebo odpočinková zóna s venkovním krbem. Všechny nabízené bytové jednotky jsou aktuálně obývány solventními residenty - nájemníky, proto budoucímu majiteli nabízí zajímavý roční výnos. Rezidence Vista je samostatným areálem, který se nachází na okraji města, v klidné městské části Hranice. Pro dokonalý pocit soukromí je objekt zabezpečen plným betonovým plotem, přístup k nemovitosti je zabezpečen elektronicky ovládanou pojezdovou bránou a také kamerovým systémem. Nedílnou součástí nemovitostí jsou pozemky o celkové ploše 2 118 m2 [včetně zastavěných ploch], kdy se nabízí možnost využití části pozemků pro další výstavbu. Zastavěná plocha na pozemcích zahrnuje 598 m2, další plochy tvoří ostatní plocha a orná půda. Projekt se budoucímu majiteli nabízí jako prodej společnosti s ručením omezením, když majetek společnosti zahrnuje veškeré výše popsané nemovitosti. Maximální občanská vybavenost ve všech směrech. Průkaz energetické náročnosti není k dispozici, proto nemovitost inzerujeme podle zákona v energ. třídě G. Finanční poradenství zajistíme zdarma s výhodným úročením. Pro více informací kontaktujte našeho makléře.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **598**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **574**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1520**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **9**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

AZET reality

Vítkovická 2a, Ostrava, 702 00

tel. , +420 730 430 917, info@azetrealty.cz

Makléř:

Dolínek Kamil

tel. 420, 603224055, kdolinek@azetrealty.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 853/4500**