

Prodej vily v centru Hradce Králové

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Hradec Králové
cena u makléře	Druh: rodinný dům	Město: Hradec Králové
	Typ: prodej	Ulice: Karla Čapka

Popis nemovitosti:

4477 - Prvorepubliková vila, kterou si nechal vybudovat architekt Karel Vydra v jedné z nejatraktivnějších částí Hradce Králové, na pozemku o výměře 366 m². Jedná se o zcela podsklepený, zděný objekt se dvěma nadzemními podlažími a podkrovním prostorem. Suteréní prostor (jen částečně zapuštěný do země) s okny, nabízí široké spektrum využití. V prvním a druhém podlaží jsou byty, každý o výměře cca 100 m² (1.NP po rekonstrukci, 2.NP převážně v původním stavu s množstvím dochovaných původních prvků). V podkroví jsou 2 místnosti s možností rozšíření do půdních prostor. Součástí je samostatná garáž, kterou je možné rozšířit. Budova má velký potenciál stát se luxusním domovem nebo ji rozdělit na jednotlivé byty či využít jako reprezentativní sídlo společnosti. Skvělé místo, veškeré inženýrské sítě k dispozici, MHD a veškerá občanská vybavenost v místě. V případě zájmu volejte makléře.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 130
Voda: neuvedeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 366
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

GLOBAL REALITY Hradec Králové s.r.o.
Havlíčková 401, Hradec Králové, 500 02
tel. +420 495 518 830, info@globalreality.cz

Makléř:

Menc Jaroslav
tel. 602419411, 495518830, jaroslav.menc@globalreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3713**