

Prodej rodinného domu s garáží a s předzahrádkou v obci Lesní Hluboké

3.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

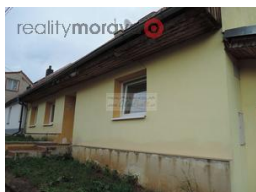
Okres: **Brno - venkov**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Lesní Hluboké**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

V zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný dům s dispozicí 4+1 o užitné ploše 114 m² (obytná část) a celkové užitné ploše 130 m² (obytná část+garáž), plocha pozemku je 144m² v klidné ulici obce Lesní Hluboká, která má přibližně 190 obyvatel. K domu dále patří před zahrádka o velikosti 23 m² a garáž o zastavěné ploše 15,6 m². Nadmořská výška cca 503 m n.m. Nemovitost byla rekonstruována v roce 2017. Nemovitost se prodává bez vybavení a dům je kompletně vyklizen. Zůstává kuchyňská linka a zařízená koupelna. Měsíční náklady na energie (elektřina, plyn, voda) jsou cca 5.000 Kč. Dispozice nemovitosti: Přízemí obytná část:- chodba 3m², kuchyň 11,3m², technická místnost 1m², ložnice 13,1m², obývací pokoj 12,6m², toaleta a koupelna s rohovou vanou 8,2m² Přízemí neobytná část:- technická místnost 4m², sklep 4m² Podkroví obytná část:- pokoj č. 1 se vstupem na terasu 14,6m², pokoj č. 2 12,8m², terasa 20m² Poschodí neobytná část:- půda 4m² Předzahrádka 23m² Garáž 15,6m² Dům je postaven ze smíšeného zdiva. Podlaha v přízemí - položená keramická dlažba, podlahy v podkroví plovoucí, terasa keramická dlažba. Okna plastová, jedno střešní okno je dřevěné. Vstupní dveře jsou plastové, ostatní dveře jsou dřevěné, prosklené. Vytápění domu radiátory napojenými na plynový kotel TURBO. Ohřev vody elektrickým bojlerem o obsahu 125 litrů. Občanská vybavenost: Obchod, mateřská škola, pohostinství, pošta, knihovna, několik sportovišť včetně bazénu. Inženýrské sítě a doprava: Dopravní spojení: autobus Příjezd k nemovitosti: po obecní komunikaci Parkování: jedním automobilem je možné parkovat přímo před vchodem do nemovitosti a druhým v garáži Elektřina: ano (v nemovitosti jsou rozvody v mědi) Vodovod: ano z obecního řádu Kanalizace: ano Plynofikace: ano (nemovitost je vytápěna plynovým kotlem) Devět křížů Brno (autem): cca 22 km, cca 25 minut Z důvodu nevypracování energetického štítku je uvedena energetická náročnost třídy G. Upozornění na vady nemovitosti. Na stropě v pokoji č. 1 je kolem komínu vlhkost. V obci je zámek a okolí obce je lesnaté. Obcí prochází cyklostezka. Rodinný dům je k okamžitému nastěhování. Jestliže vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat k domluvení osobní prohlídky.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **85**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **130**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **144**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

OKNO REALIT IGIVEX S.R.O.

Žerotínovo nám. 15, Přerov, 750 02

tel. , +420 773 930 933, info@oknorealit.cz

Makléř:

Kolář Miloš

tel. 603839790, 603839790, milos.kolar@atlas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1684/2875**