

OB 1+1 ŽIDENICE, ulice Šámalova za OB 2 - 3+1 v Brně

Vlastnictví: jiné

Okres: **Brno - město**

Druh: **1+1**

Město: **Brno**

Typ: **výměna**

Ulice: **Šámalova**



Popis nemovitosti:

K výměně nabízíme velmi pěkný byt po rekonstrukci v lokalitě Židenice, na ulici Šámalova. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí v cihlovém domě. Celková plocha bytu je 45 m², místnosti jsou samostatné a orientované na obě strany (do ulice i do dvora). V bytě je nová kuchyňská linka, nové podlahy. Koupelna je s vanou a WC je v původním udržovaném stavu, topení je lokální plynové waw, ohříváč na teplou vodu je z roku 2017 (prochází pravidelnou revizí). Měsíční nájemné činí 5.200 Kč /2 osoby + elektřina a plyn. V blízkosti domu je zastávka MHD i nákupní centrum Kaufland.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **1**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

RENČ - REALITY s.r.o.

Kounicova 67, Brno, 602 00

tel. +420 538 711 787, +420 603 846 609, renc@renc.cz

Makléř:

Benešová Zdeňka

tel. 420733737683, benesova@renc.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 5217**