

## 96684 - Kavárna, Malý val, Kroměříž

Vlastnictví: **osobní**      Okres: **Kroměříž**  
Druh: **provozní areály**      Město: **Kroměříž**  
Typ: **prodej**      Ulice: **Malý val**



### Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji přízemní řadový koncový dům se zahradou a garáží v oblíbené a lukrativní lokalitě města Kroměříže, ul. Malý val. Dům prošel v roce 2020 rekonstrukcí a z původního rodinného domu se stala stavba občanské vybavenosti. V přední části domu je vybudovaná stylová kavárna, na kterou navazuje veškeré zázemí, jak pro hosty, tak pro personál. V zadní části je prostor skladu a garáž. V podkroví je možné vybudovat prostorný byt a zkombinovat tak podnikání s bydlením. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel, podlahy jsou betonové, v kavárně je podlaha vinylová. Při rekonstrukci se vyměnily rozvody vody, elektřiny a jsou zde nové odpady. Vybavení kavárny, které bylo vyrobeno na míru, je možné po dohodě odprodat novému majiteli. K dispozici ihned. Doporučujeme prohlídku. PENB G - průkaz prozatím nedoložen.

|                             |                               |                           |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Elektřina: <b>neuvedeno</b> | Materiál: <b>cihla</b>        | Užitná pl.: <b>0</b>      |
| Plyn: <b>neuvedeno</b>      | Stav obj.: <b>dobrý</b>       | Zastavěná pl.: <b>242</b> |
| Voda: <b>neuvedeno</b>      | Umístění: <b>neuvedeno</b>    | Podlahová pl.: <b>86</b>  |
| Odpady: <b>neuvedeno</b>    | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku: <b>500</b>   |
| Vytápění: <b>neuvedeno</b>  | Balkon: <b>neuvedeno</b>      | Zařízeno: <b>ne</b>       |
| Výtah: <b>neuvedeno</b>     | Počet pater: <b>1</b>         | Patro: <b>0</b>           |

Zakázku nabízí:

**Realitní společnost ZVONEK s.r.o.**

Vejvanovského 384, Kroměříž, 767 01

tel. +40 573 331 995, +420 603 273 467, info@reality-zvonek.cz

Makléř:

**Výrostek Pavel**

tel. 573 331 995, vyrostek@reality-zvonek.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 7681**