

Prodej hotelu, penzionu, 2203 m2, Lišov, ul. třída 5. května

19.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **České Budějovice**

Druh: **hotel**

Město: **Lišov**

Typ: **prodej**

Ulice: **třída 5. května**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám nemovitost v centru města Lišov, vzdáleného pouze 9 Km od krajského města České Budějovice s přímým budoucím nájezdem na právě vybudovanou dálnici D3 a obchvat Českých Budějovic!

Jedná se o polyfunkční objekt se třemi byty, dvěma prodejny, projektem na výstavbu dalších 4 bytů v podkroví a objektem funkčního penzionu. Výjimečný je objekt nejen svojí strategickou polohou, ale hlavně kompletní obsazení nájemníky ve všech prostorách, což garantuje 100% pokrytí nákladů na financování v případě čerpání úvěru na koupi dané nemovitosti! Aktuální měsíční tržba z nájmu činí 84 200 Kč/měsíc. Nemovitost je bez nutnosti okamžité investice, vyžaduje pouze běžnou údržbu. Z části je objekt zateplený s novou fasádní silikonovou omítkou, má kompletně všude plastová okna. Objekt se skládá z penzionu s kapacitou 39 lůžek v samostatných plně zařízených 20 pokojích. Penzion má vlastní zázemí společné kuchyňky, baru, společenské místnosti, recepce se vstupem z hlavní ulice. Více informací u RK

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ano**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Kališ Josef

tel. 800 100 446, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900803533**