

Prodej chaty 44 m2, pozemek 100 m2 v Dolní Stropnici, okr.České Budějovice

950.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **České Budějovice**

Druh: **rodinná rekreace**

Město: **Římov**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Milovníkům tradičního chataření v romantické přírodě nabízíme exkluzivně pozemek o velikosti 100 m2 pro výstavbu rekreační chaty. Na pozemku se nyní nachází objekt určený ke kompletní rekonstrukci, nicméně stojí na zděných základech cca 44 m2 plochy a má evidenční číslo. Elektrika je přivedena k objektu, vodu je možné odebírat ze studánky nebo vybudovat vlastní studnu, odpad řešen septikem. Nemovitost se nachází 13 km na jih od Českých Budějovic v nádherné lokalitě Římov - Dolní Stropnice, v historicky známé chatové oblasti vzdálené 100 metrů od řeky Dolní Stropnice. Chatovou oblast tvoří tři osady, pozemek leží v osadě Šťastná hvězda, která letos oslaví 85.výročí založení původními trampy-vodáky, přibližně 1 km proti proudu řeky Dolní Stropnice leží osada Sokolí hnízdo a 1 km po proudu řeky Údolí kamarádů. Zde se vlévá Dolní Stropnice do řeky Malše vhodné ke koupání a rybaření. Přibližně 2 km odtud leží historicky známá obec Doudleby, do Českých Budějovic vede z chatové oblasti značená cyklostezka, která vesměs kopíruje řeku Malši. V obci Dolní Stropnice, která je přímo napojená na osadu se nachází hostinec se sálem. V blízkém Římově proslulém svou Křížovou cestou se nabízí možnost nákupu potravin.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **dřevostavba**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **44**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **polosamota**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **100**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Finpos realitní kancelář

Hodějovského 541, Benešov, 256 01

tel. +420 770 129 770, centrala@rkfinpos.cz

Makléř:

Sarvašová Martina

tel. 775 723 223, martina.sarvasova@rkfinpos.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 610/RZ/11**