

Pozemek, komerční, prodej, K terminálu, Horní Heršpice, Brno, Brno-město

10.303 Kč/m2

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Brno - město**
Druh: **stavební - komerční** Město: **Brno**
Typ: **prodej** Ulice: **K terminálu**



Popis nemovitosti:

Nabízíme prodej pozemku určeného ke komerčnímu využití o celkové výměře 3606m2 v k.ú. Horní Heršpice při ulici K Terminálu v Brně. Součástí prodeje je stavební povolení na výstavbu haly, ovšem jako součást dostavby sousedního objektu. Pro realizaci výstavby bude nutná změna územního a stavebního povolení. Z fotografií je zřejmé, že pozemek skýtá mnoho výhod a další informace doplňují: je rovinný tvar se blíží čtverci nejsou na něm žádné stavby určené k demolici ani okrajově se nevyskytuje nálet či vzrostlá zeleň sítě jsou relativně dostupné vydané a platné stavební povolení deklaruje možnost výstavby v blízkém okolí není bytová výstavba, která by omezovala využití pozemku pozemek není v záplavovém území pozemek bez ekologické zátěže dosud sloužil pouze k zemědělským účelům či jako zázemí sousední stavby pozemek je ve vlastnictví jedné právnické osoby a neváznou na něm žádná omezení vlastnických práv s výjimkou velmi malé části u hranice pozemku - věcné břemeno kanalizace evidováno v KN věcné břemeno/právo zahušťuje příjezd na pozemek bez nutnosti budování dalšího křížení s komunikací, již evidováno v KN vzdušné vedení bude v následujících měsících odstraněno a nahrazeno novou kabeláží v zemi. Poskytuje dostatečnou kapacitu energie pro novou výstavbu s výjimkou extrémně energeticky náročné pozemek je připravený k prodeji, prodej se uskuteční formou prodeje firmy, která byla za účelem prodeje odštěpena a nemá žádné aktivity. Velmi malá část pozemku přiléhající ke komunikaci je omezena vzdušným vedením a kanalizačním řadem (výtlak splaškových vod a vsak vod dešťových sousedního objektu), obě sítě jsou okem patrné. Jiné inženýrské sítě pod a nad pozemkem nejsou. Napojení pozemku na inženýrské sítě není připraveno. Napojení na splaškovou kanalizaci a vodovod se předpokládá z ulice Bednářova, nn nová trafostanice. Pro příjezd k pozemku byla dosud využívána cesta zpevněná panely z nároží ulic K Terminálu a Bednářova, vjezd na pozemek zajištěn břemenem přes stávající vjezd k sousedním nemovitostem. Navržený objekt, na který je vydáno stavební povolení, zahrnuje převážnou většinu pozemku, výška zástavby po atiku 7,6m. Na pozemku byly vykopené a vyvrtané sondy do cca 80cm, celá vrstva říční písek. Pozemek je vyňat ze zemědělského půdního fondu, v územním plánu je určen jako smíšená plocha výroby a služeb. Pozemek je z cca 2/3 obvodu trvale oplocen.

Elektřina: neuvedeno	Materiál:	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 0
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 3606
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

FIEDLER REALITY s.r.o.

Charvatská 8, Brno, 602 00

tel. , +420 604 215 282, info@fiedlerreality.cz

Makléř:

Tošovská Ivana

tel. 604215282, tosovska@fiedlerreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 18502**